

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 05 marzo 2020 con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione di REA SpA ed il relativo Presidente, fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022;
- VISTO** il Verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 marzo 2020 con il quale sono stati attribuiti al Presidente, sia la legale rappresentanza che i poteri per consentire l'operatività della società sia di ordinaria che di straordinaria amministrazione;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTO** il D.lgs. 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 che per importi inferiori ad Euro 150.000,00 consentono di ricorrere a modalità semplificate di affidamento diretto;
- VISTO** il D.L. 76/2020 del 16/07/2020 "Decreto Semplificazioni" ed in particolare l'art.1 che disciplina l'affidamento dei contratti sottosoglia;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D. Lgs. 50/2016;
- DATO ATTO** che è volontà di REA Spa procedere all'acquisto del diritto di superficie su terreni di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo corrispondendo un canone commisurato in termini percentuali al valore dei terreni medesimi;
- RILEVATA** per quanto sopra la necessità di procedere al confronto della stima già effettuata dal Comune di Rosignano al fine di accertare la sua congruità nell'ottica dell'acquisto del diritto di superficie menzionato;
- RILEVATA** pertanto, la necessità attuale di avviare la procedura per l'affidamento del Servizio di natura intellettuale consistente in una stima e redazione di perizia delle seguenti porzioni di terreno:
- 1) terreno comunale in località le Morelline - Via per Rosignano (LI), identificato al Catasto Terreni al foglio 87, particella 23
 - 2) terreno comunale in località le Morelline - Via per Rosignano (LI), identificato al Catasto Terreni al foglio 87, particella 59
 - 3) terreno comunale in località le Morelline - Via per Rosignano (LI), identificato al Catasto Terreni al foglio 87, particella 496
- DATO ATTO** che l'oggetto del contratto e i contenuti contrattuali e progettuali a base dell'affidamento già rispondono esattamente ai fabbisogni nei termini voluti dalla committente e considerati l'importo del corrispettivo ed i tempi di necessaria acquisizione, è ritenuto adeguato il criterio di selezione del prezzo più basso;
- TENUTO CONTO** dell'importo per l'acquisizione, inferiore ad Euro 150.000,00 e stimato massimo in € 900,00;
- CONSIDERATO** che dagli accertamenti compiuti dal RUP non risultano reperibili adeguate risorse tra il personale in servizio presso REA Spa, per carenza di titoli esperienze e professionalità adeguati;

CONSIDERATO che l'efficacia dell'affidamento sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati come per legge;

RILEVATA la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

DETERMINA

Che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Bizzarri Roger e che lo stesso proceda all'affidamento del contratto indicato alle condizioni di seguito prescritte e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Servizio di stima e redazione di perizia delle seguenti tre porzioni di terreno site nel Comune di Rosignano Marittimo:
 - terreno comunale in località le Morelline - Via per Rosignano (LI), identificato al Catasto Terreni al foglio 87, particella 23
 - terreno comunale in località le Morelline - Via per Rosignano (LI), identificato al Catasto Terreni al foglio 87, particella 59
 - terreno comunale in località le Morelline - Via per Rosignano (LI), identificato al Catasto Terreni al foglio 87, particella 496
- ✓ Importo massimo stimato: € 900,00
- ✓ Procedura di affidamento: diretto previa acquisizione di almeno tre preventivi
- ✓ Criterio di aggiudicazione: minor prezzo

Potendo interpellare operatori economici individuati attingendo all'elenco fornitori di Rea Spa o al mercato

Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento sarà coadiuvato dal personale di REA Spa e in particolare dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) S. TURCHI

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento all'acquisizione del CIG ed al compimento di tutti gli atti necessari.

Il contratto sarà firmato dal Legale Rappresentante.

Rosignano Solvay, 17 agosto 2020

Il Presidente del CdA
Dott. Stefano Piccoli

