

**PROT. N. 3173/18/U**

**L'Amministratore Unico**

- VISTO** il verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci dell'11 ottobre 2016 con il quale è stato nominato Amministratore Unico a tempo indeterminato e fino a revoca;
- VISTO** la determina Prot.N. 235/17/U dell'Amministratore Unico in data 01/02/2017, che autorizza le procedure di affidamento per tutte le acquisizioni non rimandabili e non rinunciabili;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt.: 4 e 30 che stabiliscono i principi applicabili ai contratti, inclusi o meno nell'ambito di applicazione del Codice medesimo; 35 sulle modalità di determinazione dell'importo da considerare ai fini della individuazione della procedura di scelta del contraente; 17 comma 1 lettera f) che consente di assoggettare al rispetto dei soli principi generali del Codice i contratti aventi ad oggetto servizi bancari e finanziari;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D. Lgs. 50/2016;
- DATO ATTO** che è necessaria l'acquisizione di un finanziamento, tramite mutuo o prestito bancario a 15 anni, per poter disporre delle somme necessarie a completare l'operazione di acquisto e ristrutturazione dell'impianto sito in Cecina Via Pasubio, n. 130/A ed in particolare almeno dell'importo di € 3.000.000,00, da ottenere entro e non oltre il prossimo mese di febbraio 2019, affinché si possano effettivamente rispettare gli obblighi che si assumeranno mediante atto notarile di acquisto da stipulare entro la fine del mese di dicembre 2018 con la Società Rea Impianti s.r.l. parte venditrice;
- RITENUTO** di poter ricorrere, in ragione dello specifico oggetto del contratto, nonché delle citate previsioni di cui all'art. 17 del Codice, a procedure alternative a quelle previste dal Codice stesso, purché nel rispetto dei principi generali da esso imposti, ma di voler ciò nonostante garantire elevati livelli di trasparenza e apertura alla concorrenza;
- RITENUTO** conseguentemente, di poter provvedere all'affidamento mediante previa pubblicazione di un avviso che consenta agli Operatori Economici del settore di manifestare il loro interesse, cosicché se ne possa individuare un numero adeguato (non inferiore a 5) da invitare a presentare offerta, e di poter di conseguenza strutturare la procedura di affidamento con lo stesso iter che caratterizza la procedura negoziata così come descritta dal citato Codice;
- RITENUTO ALTRESI'** che il criterio di aggiudicazione rispondente al fabbisogno della Committente, nonché adeguato alla tipologia di servizio da reperire

(standardizzato e con caratteristiche sostanzialmente definite dal mercato) sia quello del prezzo più basso, da valutare tenendo conto dello Spread applicato.

**DATO ATTO**

che le modalità di affidamento sopra indicate appaiono perfettamente rispondenti ai principi generali imposti dal citato Codice e che si possa legittimamente provvedere mediante pubblicazione dell'indicato avviso sul profilo della Committente (sito internet aziendale) e che l'aggiudicazione sarà subordinata all'esperimento di regolare procedura negoziata con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici, da scegliere tra quelli che avranno risposto alla manifestazione di interesse o, ove non siano sufficienti, attingendo al libero mercato sulla base delle informazioni ivi raccolte;

**RILEVATA**

la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

**DETERMINA**

Che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Lenzi Manuela e che la stessa proceda all'esperimento di tutte le procedure necessarie all'affidamento del contratto di appalto di prestito/mutuo bancario alle condizioni di seguito prescritte e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Acquisizione di un prestito/mutuo bancario al fine dell'acquisto e ristrutturazione dell'impianto industriale sito in Cecina Via Pasubio, n. 130/A
- ✓ Tipo di contratto: Contratto di appalto di servizi finanziari
- ✓ Importo stimato: € 3.000.000,00 da ottenere come prestito/mutuo a tasso variabile a 15 anni (Tasso Euroribor 6 mesi/365 e Spread nominale percentuale) o a tasso fisso IRS più Spread .
- ✓ Procedura di affidamento: Procedura negoziata sotto soglia ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016
- ✓ Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso
- ✓ Modalità di esecuzione: come da contratto

Potendo interpellare operatori economici individuati a seguito di manifestazione di interesse pubblicata sul profilo della committente od in mancanza attingendo al mercato.

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento all'acquisizione del CIG ed al compimento di tutti gli atti necessari.

Il contratto sarà firmato dall' Amministratore Unico

Rosignano Solvay, 06 dicembre 2018

L' Amministratore Unico  
Dott. Matteo Trumpy