

PROT. N. 3305/18/U

L'Amministratore Unico

- VISTO** il verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci dell'11 ottobre 2016 con il quale è stato nominato Amministratore Unico a tempo indeterminato e fino a revoca;
- VISTO** la determina Prot.N. 235/17/U dell'Amministratore Unico in data 01/02/2017, che autorizza la procedura di affidamento diretto per tutte le acquisizioni non rimandabili e non rinunciabili;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 lettera a), che per importi inferiori ad Euro 40.000,00 consente di ricorrere a modalità semplificate di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D. Lgs. 50/2016, nonché le Linee Guida (non vincolanti) adottate dall'ANAC sugli affidamenti sotto soglia (n. 4);
- DATO ATTO** che è volontà della REA Spa provvedere all'acquisizione (acquisto) dell'immobile di proprietà della Rea Impianti Srl, posto in Cecina – Via Pasubio 130/a;
- CONSIDERATO** che Rea Spa sta valutando la possibilità di acquisire anche i due terreni confinanti con il terreno di Rea Impianti;
- RILEVATO** che occorre di conseguenza provvedere all'affidamento del servizio di natura intellettuale consistente in una stima e redazione di perizia delle due seguenti porzioni di terreno:
- 1) terreno di circa mq. 8.586 di proprietà della Società Inprojet srl, posto in Cecina Via Pasubio confinante con l'impianto di Cecina;
 - 2) porzione di terreno di proprietà del Comune di Cecina di circa mq. 7.000, posto in Cecina Via Pasubio, dove attualmente è il centro di raccolta (superficie mq. 2.100), due fabbricati il primo di mq. 255 ed il secondo di mq. 80 ed il terreno adiacente adibito ad area verde e a piazzali asfaltati per la viabilità, sempre confinante con l'impianto;
- CONSIDERATO** che dagli accertamenti compiuti dal RUP non risultano reperibili adeguate risorse tra il personale in servizio presso REA Spa, per carenza di titoli esperienze e professionalità adeguati;
- DATO ATTO** della previa acquisizione del CIG con modalità semplificate (SMART), nonché delle indagini preliminari e valutazioni istruttorie compiute dal personale aziendale, sotto la direzione del RUP nominato;
- DATO ATTO** che l'efficacia dell'affidamento del servizio sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed

- alle norme ad esso collegate);
- RITENUTO** di poter legittimamente individuare quale affidatario l'Ing. Riccardo Del Corso per i seguenti motivi:
- l'Ing. Del Corso Riccardo risulta in possesso dei requisiti prescritti;
 - il suddetto professionista ha già effettuato la valutazione dell'impianto di Rea Impianti confinante con i terreni da valutare e pertanto è a conoscenza di informazioni utili per la nuova stima e redazione della perizia;
 - l'importo per il servizio sopra indicato è molto modesto e quantificato in € 1.000,00 oltre oneri previdenziali;
- RILEVATA** la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

DETERMINA

Che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di M. Lenzi che la stessa proceda all'affidamento del contratto di servizio di stima e redazione di perizia delle porzioni di terreno sopra menzionate alle condizioni di seguito prescritte e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Servizio di stima e redazione di perizia su una porzione di terreno di circa mq. 8.586 di proprietà della Società Inprojet srl, posto in Cecina Via Pasubio confinante con l'impianto di Cecina; e della porzione di terreno di proprietà del Comune di Cecina di circa mq. 7.000, posto in Cecina Via Pasubio, dove attualmente è il centro di raccolta (superficie mq. 2.100), due fabbricati il primo di mq. 255 ed il secondo di mq. 80 ed il terreno adiacente adibito ad area verde e a piazzali asfaltati per la viabilità, sempre confinante con l'impianto.
- ✓ Importo aggiudicato : € 1.000,00 oltre oneri previdenziali
- ✓ Procedura di affidamento: diretto previa acquisizione di un preventivo
- ✓ Modalità di esecuzione: come da contratto

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il contratto sarà firmato dall'Amministratore Unico

Rosignano Solvay, 18 dicembre 2018

L'Amministratore Unico
Dott. Matteo Trumpy