

PROT. N. 995/19/U

L'Amministratore Unico

- VISTO** il verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci dell'11 ottobre 2016 con il quale è stato nominato Amministratore Unico a tempo indeterminato e fino a revoca;
- VISTO** la determina Prot.N. 235/17/U dell'Amministratore Unico in data 01/02/2017, che autorizza la procedura di affidamento diretto per tutte le acquisizioni non rimandabili e non rinunciabili e che è in corso la programmazione dei fabbisogni che condurrà all'elaborazione del Budget degli Acquisti per l'Anno 2019;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- VISTO** il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 lettera a), che per importi inferiori ad Euro 40.000,00 consente di ricorrere a modalità semplificate di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D. Lgs. 50/2016, nonché le Linee Guida (non vincolanti) adottate dall'ANAC sugli affidamenti sotto soglia (n. 4);
- DATO ATTO** che è volontà della REA Spa provvedere all'acquisizione di due terreni edificabili per la realizzazione di un parcheggio per i mezzi aziendali con eventuale locale spogliatoio;
- RILEVATO** che occorre di conseguenza provvedere all'affidamento del servizio di natura intellettuale consistente in una stima e redazione di perizia delle due seguenti porzioni di terreno:
- 1) terreno di circa mq. 1385 di proprietà del Sig. Balzini Enio, posto in Rosignano Solvay in via dell'Energia - identificato al Catasto Comunale al foglio n. 87 e particella n. 424;
 - 2) terreno di circa mq. 1385 di proprietà del Sig. Balzini Enio, posto in Rosignano Solvay in via dell'Energia - identificato al Catasto Comunale al foglio n. 87 e particella n. 199;
- CONSIDERATO** che dagli accertamenti compiuti dal RUP non risultano reperibili adeguate risorse tra il personale in servizio presso REA Spa, per carenza di titoli esperienze e professionalità adeguati;
- DATO ATTO** della previa acquisizione del CIG con modalità semplificate (SMART), nonché delle indagini preliminari e valutazioni istruttorie compiute dal personale aziendale, sotto la direzione del RUP nominato;
- DATO ATTO** che l'efficacia dell'affidamento del servizio sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate);

- RITENUTO** di poter legittimamente individuare quale affidatario l'Ing. Riccardo Del Corso per i seguenti motivi:
- l'Ing. Del Corso Riccardo risulta in possesso dei requisiti prescritti;
 - il suddetto professionista ha già effettuato la valutazione di altri terreni pertanto è a conoscenza di informazioni utili per la nuova stima e redazione della perizia;
 - l'importo per il servizio sopra indicato è molto modesto e quantificato in € 800,00 oltre oneri previdenziali 4%;
- RILEVATA** la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

DETERMINA

Che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di M. Lenzi che il contratto per "Servizio di stima e redazione di perizia di due porzioni di terreno come sotto indicate" sia affidato all'Ing. Del Corso Riccardo – CIG Z4427C994B

Restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti.

Il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Servizio di stima e redazione di perizia su le seguenti porzioni di terreno:
 - terreno di circa mq. 1.385 di proprietà del Sig. Balzini Enio, posto in Rosignano Solvay in via dell'Energia - identificato al Catasto Comunale al foglio n. 87 e particella n. 424;
 - terreno di circa mq. 1.385 di proprietà del Sig. Balzini Enio, posto in Rosignano Solvay in via dell'Energia - identificato al Catasto Comunale al foglio n. 87 e particella n. 199;
- ✓ Importo aggiudicato : € 800,00 oltre oneri previdenziali 4%
- ✓ Modalità di esecuzione: come da contratto

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il contratto sarà firmato dall'Amministratore Unico

Rosignano Solvay, 28 marzo 2019

L'Amministratore Unico
Dott. Matteo Trumpy