

**REA**RISORSE  
AMBIENTALIGRUPPO  
RETIAMBIENTE 

## Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 05 marzo 2020 con il quale sono stati nominati il Consiglio di Amministrazione di REA SpA ed il relativo Presidente, fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022;
- VISTO** il Verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 marzo 2020 con il quale sono stati attribuiti al Presidente, sia la legale rappresentanza che i poteri per consentire l'operatività della società sia di ordinaria che di straordinaria amministrazione;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- VISTO** il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 che stabiliscono le modalità semplificate di affidamento diretto;
- VISTA** la legge di conversione n. 120/2020 del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 "Decreto Semplificazioni" ed in particolare l'art. 1 che disciplina l'affidamento dei contratti sottosoglia, consentendo, per gli appalti di servizi e forniture di importo unitario inferiore a Euro 75.000,00 anche l'affidamento diretto con modalità semplificate nei modi di cui sopra;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D. Lgs. 50/2016;
- DATO ATTO** che l'assemblea di ATO Toscana Costa in data 13/11/2020 ha affidato, a partire dal 01 gennaio 2021, il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani a RetiAmbiente Spa;
- CONSIDERATO** che RetiAmbiente Spa ha individuato REA SPA quale SOL (Società Operativa Locale) per i nuovi territori comunali di Volterra, Pomarance, Castelnuovo Val di Cecina, Montecatini Val di Cecina e Monteverdi M.mo;
- VISTO** che REA S.p.A. deve procedere al subentro, con urgenza e con i minori tempi tecnici possibili, nella gestione dei rifiuti urbani nei comuni di Volterra, Pomarance, Montecatini Val di Cecina e Castelnuovo Val di Cecina e Monteverdi M.mo;
- RILEVATA** che REA S.p.A., per svolgere i suddetti servizi con efficienza ed efficacia nei Comuni sopra citati, necessita di una sede operativa collocata in posizione strategica, ovvero baricentrica rispetto ai nuclei abitativi da servire;

REA • Rosignano Energia Ambiente S.p.A.

Località Le Morelline 2 • 57016 - Rosignano Marittimo (LI)

T. 0586.76511 • info@reaspa.it • reaspa@pec.it • P.I. 01098200494 • www.reaspa.it



- RILEVATO** che è stata individuata un'area nel Comune di Volterra, località Saline di Volterra, in prossimità del depuratore comunale, di proprietà della Camera di Commercio di Pisa con caratteristiche dimensionali idonee per poter ospitare locali spogliatoi per dipendenti, magazzini, parcheggio mezzi, eventuale centro di raccolta e centro di trasferimento;
- DATO ATTO** che la Camera di Commercio di Pisa intende vendere tale area;
- CONSIDERATO** che REA S.p.A. intende approfondire tecnicamente ed economicamente la possibilità di acquisto di un'area posta nel Comune di Volterra, località Saline di Volterra, limitrofa al depuratore comunale;
- DATO ATTO** che dagli accertamenti compiuti dal RUP non risultano reperibili adeguate risorse tra il personale in servizio presso REA Spa, per carenza di titoli esperienze e professionalità adeguati;
- RITENUTO** perciò di dover ricorrere all'apporto di professionalità esterne, per l'esecuzione di dette prestazioni;
- RILEVATA** pertanto, la necessità attuale di avviare la procedura per l'affidamento dello Studio di fattibilità per l'acquisto di un'area posta nel Comune di Volterra, località Saline di Volterra e assistenza tecnica all'acquisto dell'area;
- DATO ATTO** che l'oggetto del contratto e i contenuti contrattuali e progettuali a base dell'affidamento già rispondono esattamente ai fabbisogni nei termini voluti dalla committente e considerati l'importo del corrispettivo ed i tempi di necessaria acquisizione, è ritenuto adeguato il criterio di selezione del prezzo più basso;
- TENUTO CONTO** dell'importo per l'acquisizione, inferiore ad Euro 75.000,00 e stimato massimo in € 39.000,00;
- CONSIDERATO** che l'efficacia dell'affidamento sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati come per legge;
- RILEVATA** la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

### **DETERMINA**

Che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Mannari Leonardo e che lo stesso proceda all'affidamento del contratto indicato alle condizioni di seguito prescritte e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Studio di fattibilità per l'acquisto di un'area posta nel Comune di Volterra, località Saline di Volterra e assistenza tecnica all'acquisto dell'area
- ✓ Importo massimo stimato: € 39.000,00
- ✓ Procedura di affidamento: diretto previa acquisizione di almeno tre preventivi
- ✓ Criterio di aggiudicazione: minor prezzo



Potranno essere interpellati operatori economici individuati attingendo all'elenco fornitori di Rea Spa o al mercato

Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento sarà coadiuvato dal personale di REA Spa e in particolare dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) S. ZEDDA

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento all'acquisizione del CIG ed al compimento di tutti gli atti necessari.

Il contratto sarà firmato dal Legale Rappresentante, entro sessanta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L'affidatario sarà informato, in sede di affidamento e/o stipula, delle conseguenze per il suo eventuale colpevole ritardo o inadempimento, anche ai fini di cui al d.lgs. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

La presente determina è adottata il giorno 03 febbraio 2021 e l'affidamento dovrà essere concluso entro i successivi 60 giorni, quindi entro la data del 02 aprile 2021, pena altrimenti l'applicazione delle previsioni sanzionatorie di cui al d.lgs. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

Rosignano Solvay, 03 febbraio 2021

Il Presidente del CdA  
Dott. Stefano Piccoli