

REARISORSE
AMBIENTALIGRUPPO
RETIAMBIENTE **Servizio di raccolta differenziata e trasporto dei rifiuti solidi urbani e assimilati raccolti con il sistema domiciliare porta a porta, spazzamento e pulizia aree pubbliche e servizi accessori nel Comune di Pomarance – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBENTRO NELLA POSIZIONE DI COMMITTENTE****Tra**

il Comune di Pomarance con sede in Piazza Sant'Anna, 1 - Pomarance (Pi) – CF e PI 00347520504 – nella persona del Direttore del Settore Gestione del Territorio Arch. Roberta Costagli, domiciliato presso il Comune di Pomarance Piazza Sant'Anna, 1;

e

REA spa con sede in Loc. Le Morelline due – 57016 Rosignano M.mo (Li) – C.F. e Partita Iva 01098200494 in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Stefano Piccoli

Premesso che

- il Comune di Pomarance, con determina del Settore Gestione del Territorio Prot. N.851 del 09/10/2019 ha affidato, a seguito di procedura aperta esperita dalla CUC del Comune di Rosignano Marittimo, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Idealcoop Società Cooperativa sociale Onlus (capogruppo e mandataria) con quota di partecipazione pari al 41,52%, Ciclat Val di Cecina, società cooperativa a r.l. con quota di partecipazione pari al 30,29% ed ATI Società cooperativa a r.l. con quota di partecipazione pari al 28,19%, il Contratto di appalto del 06.05.2020 REP. 2571, avente ad oggetto il Servizio di raccolta differenziata e trasporto dei rifiuti solidi urbani e assimilati raccolti con il sistema domiciliare porta a porta, spazzamento e pulizia aree pubbliche e servizi accessori nel Comune di Pomarance;
- il predetto contratto, ed i relativi allegati, recano la quantificazione del corrispettivo dovuto per il servizio, nonché la definizione dell'oggetto delle prestazioni e di ogni altra necessaria specifica tecnica;
- il predetto contratto aveva durata di n. 36 mesi consecutivi, e con scadenza al 15.06.2023 quantunque prevedesse la possibile interruzione del rapporto contrattuale in caso di subentro della Società di Ambito nella gestione dei servizi ambientali;
- Dato atto che in data 13.11.2020, a partire dall'01.01.2021 il Servizio di gestione Integrato dei rifiuti urbani è stato affidato dall'Autorità di Ambito a RetiAmbiente Spa nella forma

REA • Rosignano Energia Ambiente S.p.A.

Località Le Morelline 2 • 57016 - Rosignano Marittimo (LI)

T. 0586.76511 • info@reaspa.it • reaspa@pec.it • P.I. 01098200494 • www.reaspa.it



dell'affidamento in house providing e che Reti Ambiente ha affidato alla SOL REA SPA la gestione dei rifiuti per quanto concerne il Comune di Pomarance;

- Dato altresì atto che il Comune di Pomarance non ha proceduto alla cessazione del contratto, nelle more del necessario assestamento organizzativo e funzionale del Gestore Unico ed al fine di assicurare la continuità del servizio essenziale, anche in considerazione del fatto che le prestazioni dell'originario appaltatore appaiono più che soddisfacenti, e coerenti con le attuali esigenze di erogazione del servizio;
- che in tal senso tali prestazioni sono assicurate dall'appaltatore in esecuzione dell'ordinanza sindacale n. 28 del 31.12.2020, con la quale è stata disposta la continuità del contratto, e perciò dei servizi con effetti sul contratto;
- il Comune di Pomarance, che garantisce alla REA spa la regolarità dei propri pagamenti a favore dell'Appaltatore, e di ogni altro adempimento di legge o previsto dal Contratto, cosicché non sussistono motivi di contenzioso attuale o potenziale e futuro tra Committente e Appaltatore, ha informato la SOL dei presupposti e delle condizioni esecutive rilevanti, ai fini della cessione del Contratto e del subentro nella posizione di Committente;

Premesso altresì che

- l'assemblea di ATO Toscana Costa, come già precedentemente ricordato, in data 13/11/2020 ha affidato, a partire dal 01/01/2021, il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani a RetiAmbiente Spa;
- RetiAmbiente Spa ha individuato REA SPA quale SOL (Società Operativa Locale), tra l'altro, per il territorio comunale di Pomarance, nell'ambito del quale essa in precedenza non operava;
- REA Spa, con nota del 04/12/2020 ha confermato la disponibilità a farsi carico dei servizi ad essa affidati, anche relativamente al territorio comunale di Pomarance, ricevendone poi sollecito da parte di RetiAmbiente;
- Con nota Prot.n. 212/20/U del 28/12/2020 RetiAmbiente ha autorizzato ciascuna SOL a proseguire i contratti commerciali per lo svolgimento del Servizio per il tempo necessario alla internalizzazione del personale come previsto dall'Art. 21 del contratto di Servizio tra Rea e RetiAmbiente, sollecitando REA spa a provvedere di conseguenza, prendere in carico il servizio in oggetto anche e specialmente riguardo al territorio comunale di Pomarance, subentrando quale Committente nel contratto attualmente in essere con l'attuale Operatore Economico affidatario del contratto di appalto stipulato con il Comune;

Considerato che

- il servizio in oggetto non può subire interruzioni, a tutela dell'interesse pubblico cui è preordinata l'azione delle Amministrazioni competenti, che devono garantire la relativa gestione senza soluzione di continuità, in considerazione degli interessi e diritti a vario titolo coinvolti, tra i quali taluni di particolare rilievo anche in ambito igienico e sanitario, oltre che di decoro del paesaggio urbano ed extraurbano;
- alla luce di quanto sopra esposto, ed a seguito delle interlocuzioni sopravvenute con Retiambiente e REA SpA, sussistono, le condizioni di legittimità dell'eventuale subentro di

REA SpA nella posizione di Committente, per un periodo transitorio, secondo le previsioni del presente atto;

- per quanto di competenza di entrambe le Parti, sussistono anche le condizioni di effettiva fattibilità, come accertato nell'ambito della relativa istruttoria tramite i competenti Uffici di ciascuna;

tutto ciò premesso e considerato

le Parti convengono e sottoscrivono quanto segue

Il contratto di appalto avente ad oggetto il Servizio di raccolta differenziata e trasporto dei rifiuti solidi urbani e assimilati raccolti con il sistema domiciliare porta a porta, spazzamento e pulizia aree pubbliche e servizi accessori nel Comune di Pomarance sottoscritto in data 06.05.2020 REP.n. 2571 con l'Appaltatore Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra società Idealcoop Società Cooperativa sociale Onlus (capogruppo e mandataria) con quota di partecipazione pari al 41,52%, Ciclat Val di Cecina, società cooperativa a r.l. con quota di partecipazione pari al 30,29% (mandante), ed ATI Società cooperativa a r.l. con quota di partecipazione pari al 28,19% (mandante), con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett s) del D. Lgs 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione digitale), della durata di n. 36 mesi consecutivi, e con scadenza al 15.06.2023 , attualmente in corso di esecuzione è ceduto dal Comune di Pomarance alla REA spa la quale subentra nella posizione di Committente, nei confronti dell'Appaltatore, assumendo ogni relativo diritto obbligo onere, dalla data del subentro;

Restano a carico e a beneficio del Comune di Pomarance tutti i diritti obblighi oneri maturati e maturandi fino alla data del formale subentro da parte di REA Spa nella posizione di Committente. Come da nota di RetiAmbiente Spa le spese sostenute da parte del Comune per assicurare la continuità dei servizi ambientali, in esecuzione dell'Ordinanza sindacale sopra indicata, nel periodo intercorrente tra il 1.1.2021 e la data della formale presa in carico del servizio da parte di REA Spa saranno riconosciute da RetiAmbiente e per essa da REA Spa come ammissibili al piano economico finanziario preordinato alla determinazione della TARI 2021 e saldate con modalità contabili che a tale scopo saranno individuate dalle parti.

Restano immutati tutti i contenuti del Contratto con l'Appaltatore, e dei relativi allegati, così come restano immutate tutte le condizioni di esecuzione;

Per effetto della cessione del Contratto la REA spa subentrerà nel ruolo di Committente, sarà sottoscritto apposito atto di variazione contrattuale tra essa e l'Appaltatore, e saranno mantenuti, tra essa e l'Appaltatore, i medesimi patti e condizioni attuali, ad eccezione della durata residua del contratto (oltre la eliminazione dei servizi non riguardanti l'igiene pubblica come meglio identificati al successivo punto), che viene fissata al 31.10.2021, termine da ritenersi congruo e debitamente comunicato all'Appaltatore per organizzare l'esecuzione del servizio con proprio personale, mezzi ed attrezzature.

La spesa totale annua lorda complessiva per l'esecuzione dei servizi era pari a € 794.360,17 oltre € 2.000,00 (0,25%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Di questi, € 22.745,94 sono destinati all'esecuzione dei servizi non di igiene pubblica e quindi di competenza del comune di Pomarance e non saranno oggetto di subentro per REA Spa, quali € 17.686,13 per attività di taglio erba, € 2.083,45 per attività di affissioni e € 2.976,36 per attività di manutenzioni varie, oltre oneri sicurezza stimati in percentuale pari a € 57,27.

Pertanto la successione nel contratto da parte di REA Spa riguarderà unicamente l'affidamento dei servizi di igiene pubblica dell'importo di € 771.614,23 oltre € 1.942,73 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (quindi € 64.463,08 €/mese compreso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Valutato il ribasso di gara pari al 3,754% l'importo mensile compreso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € 62.049,21 (744.590,56 €/anno), da riconoscere all'RTI nelle seguenti percentuali:

Idealcoop 41,52%

Ciclat Val di Cecina 30,29%

ATI 28,19%

Per quanto concerne l'attività di fornitura di sacchi, compresa nel contratto e valorizzata a € 55.903,74 anni (compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e il ribasso in gara), si conviene che:

- vista la consegna che sarà effettuata una volta ogni anno ed indicativamente entro il mese di giugno;
- considerata l'attuale incertezza della durata dell'affidamento come espresso ai punti precedenti;
- e che all'importo annuale di € 55.903,74 sono da aggiungersi, come da indicazione del comune di Pomarance, un ammontare pari a € 15.000,00 annui per sottostima dei quantitativi in progetto e risultati dal primo semestre di attività (giugno 2020 – dicembre 2020);

per tutto quanto sopra

l'importo di € 55.903,74 € (oltre € 15.000,00 per sottostima dei quantitativi in progetto) verrà riconosciuto in una sola tranne, annualmente ed entro il mese di giugno di ogni anno, sottraendolo dall'importo annuale di € 744.590,56 ($744.590,56 - 55.903,74 = 688.686,82$ €) per cui l'importo mensile per i soli servizi sarà € **57.390,57** ($€ 688.686,82 / 12$).

Rosignano Solvay, lì 21 aprile 2021

R.E.A. Rosignano Energia Ambiente Spa
Il Presidente del CdA
Dott. Stefano Piccoli

Comune di Pomarance

Il Direttore del Settore gestione del territorio
Arch. Roberta Costagli