

REARISORSE
AMBIENTALIGRUPPO
RETIAMBIENTE 

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 05 marzo 2020 con il quale sono stati nominati il Consiglio di Amministrazione di REA SpA ed il relativo Presidente, fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022;
- VISTO** il Verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 marzo 2020 con il quale sono stati attribuiti al Presidente, sia la legale rappresentanza che i poteri per consentire l'operatività della società sia di ordinaria che di straordinaria amministrazione;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- VISTO** il D.lgs. 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 che stabiliscono le modalità semplificate di affidamento diretto;
- VISTA** la legge di conversione n. 120/2020 del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 "Decreto Semplificazioni" ed in particolare l'art. 1 che disciplina l'affidamento dei contratti sottosoglia, consentendo, per gli appalti di servizi e forniture di importo unitario inferiore a Euro 75.000,00 anche l'affidamento diretto con modalità semplificate nei modi di cui sopra;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D. Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che RetiAmbiente Spa ha individuato REA SPA quale SOL (Società Operativa Locale) per subentrare nella gestione operativa dei rifiuti urbani su alcuni Comuni (Volterra, Castelnuovo Val di Cecina, Pomarance, Montecatini Val di Cecina e Monteverdi M.mo);
- TENUTO CONTO** che, per quanto sopra, REA Spa sta attraversando un periodo di espansione e trasformazione che richiede un ampliamento anche dei propri spazi tecnici, operativi e amministrativi;
- VISTO** che REA Spa ha individuato alcuni beni immobiliari, di proprietà di Scapigliato Srl, limitrofi alla propria sede;
- RILEVATA** pertanto, l'esigenza di REA Spa di conoscere l'esatto valore economico dei suddetti beni per poter predisporre un'offerta economica di acquisto degli stessi e l'esigenza di conoscere altresì l'esatto valore degli immobili di proprietà di REA SPA per poterli correttamente aggiornare;

REA • Rosignano Energia Ambiente S.p.A.

Località Le Morelline 2 • 57016 - Rosignano Marittimo (LI)

T. 0586.76511 • info@reaspa.it • reaspa@pec.it • P.I. 01098200494 • www.reaspa.it



- RILEVATA** pertanto, la necessità attuale di avviare la procedura per l'affidamento del Servizio di stima e redazione di perizia dei seguenti beni siti nel Comune di Rosignano Marittimo:
- sede REA SPA, complesso immobiliare sito in Loc. Le Morelline Due (Foglio 87 Particella 322 Sub 601)
 - area limitrofa alla sede di REA SPA in Loc. Le Morelline Due consistenti in palazzina uffici, tettoia parcheggio automezzi e locali tecnici (Foglio 87 Particella 434 Sub 608);
- TENUTO CONTO** dell'importo per l'acquisizione, inferiore ad Euro 75.000,00 e stimato massimo in € 7.500,00, oltre opzione di € 2.000,00 per eventuali servizi aggiuntivi, ripetitivi e complementari per una spesa complessiva massima di € 9.500,00;
- CONSIDERATE** le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;
- DATO ATTO** che l'efficacia dell'affidamento del servizio sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati come per legge;
- CONSIDERATO** che dagli accertamenti compiuti dal RUP non risultano reperibili adeguate risorse tra il personale in servizio presso REA Spa, per carenza di titoli esperienze e professionalità adeguati;
- RITENUTO** di poter legittimamente interpellare un solo operatore economico, CHORUS SRL perché è in possesso di specifiche competenze per la tipologia di servizio e dotato dei prescritti requisiti, tenuto altresì conto del buon esito dei precedenti affidamenti già conferiti al medesimo ed è stato contattato ed ha dimostrato la disponibilità a svolgere il servizio richiesto;
- RILEVATA** la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

DETERMINA

che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Mannari Leonardo che lo stesso proceda all'affidamento del contratto indicato alle condizioni di seguito prescritte e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Servizio di stima e redazione di perizia dei seguenti beni siti nel Comune di Rosignano Marittimo:
 - sede REA SPA, complesso immobiliare sito in Loc. Le Morelline Due (Foglio 87 Particella 322 Sub 601)
 - area limitrofa alla sede di REA SPA in Loc. Le Morelline Due consistenti in palazzina uffici, tettoia parcheggio automezzi e locali tecnici (Foglio 87 Particella 434 Sub 608)

- ✓ Importo massimo stimato: € 7.500,00, oltre opzione di € 2.000,00 per eventuali servizi aggiuntivi, ripetitivi e complementari per una spesa complessiva massima di € 9.500,00
- ✓ Procedura di affidamento: diretto previa consultazione di un operatore economico

Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento sarà coadiuvato dal personale di REA Spa e in particolare dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) S.ZEDDA

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il contratto sarà firmato dal Legale Rappresentante, entro sessanta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L'affidatario sarà informato, in sede di affidamento e/o stipula, delle conseguenze per il suo eventuale colpevole ritardo o inadempimento, anche ai fini di cui al d.lgs. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

La presente determina è adottata il giorno 10 maggio 2021 e l'affidamento dovrà essere concluso entro i successivi 60 giorni, quindi entro la data del 09 luglio 2021, pena altrimenti l'applicazione delle previsioni sanzionatorie di cui al d.lgs. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

Rosignano Solvay, 10 maggio 2021

Il Presidente del CdA
Dott. Stefano Piccoli

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano Piccoli', written in a cursive style.