

## Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 05 marzo 2020 con il quale sono stati nominati il Consiglio di Amministrazione di REA SpA ed il relativo Presidente, fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022;
- VISTO** il Verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 marzo 2020 con il quale sono stati attribuiti al Presidente, sia la legale rappresentanza che i poteri per consentire l'operatività della società sia di ordinaria che di straordinaria amministrazione;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- DATO ATTO** che in data 16 luglio 2021 il Consiglio di Amministrazione di REA SpA ed il relativo Presidente hanno rassegnato le proprie dimissioni;
- VISTO** il decreto legge 16 maggio 1994 n.293 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 1994 n.444 e, in particolare, l'art. 3 comma 1 e comma 2 secondo il cui disposto *“Gli organi amministrativi non ricostituiti nel termine di cui all'articolo 2 sono prorogati per non più di quarantacinque giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo. Nel periodo in cui sono prorogati, gli organi scaduti possono adottare esclusivamente gli atti di ordinaria amministrazione, nonché gli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità”*.
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 che stabiliscono le modalità semplificate di affidamento diretto;
- VISTO** il combinato disposto di cui agli artt. art. 1 del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del DL 77/2021, a norma dei quali è consentito per gli appalti di servizi e forniture di importo unitario inferiore a Euro 139.000,00 anche l'affidamento diretto con modalità semplificate nei modi di cui sopra;
- VISTI** gli artt. 31 comma 8 e 157 e ss del d.lgs. 50/2016 che definiscono il regime di affidamento dei contratti aventi ad oggetto servizi di ingegneria e architettura per la progettazione e la realizzazione di lavori pubblici;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D. Lgs. 50/2016;

- VISTA** la determina PROT.N.2499/20/U con la quale è stato affidato lo Studio di fattibilità per l'ampliamento della sede di REA Spa tramite realizzazione di nuovo blocco spogliatoi/uffici;
- VISTA** la determina PROT.N.463/21/U con la quale è stato affidato il Servizio di progettazione preliminare, definitiva/esecutiva, *permitting* e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre ogni altra attività connessa per ampliamento sede REA e realizzazione di nuovo blocco spogliatoi;
- VISTA** la determina PROT.N.2223/21/U con la quale è stato affidato il Servizio di progettazione preliminare per realizzazione di un blocco da adibire a uffici da realizzare sul piano superiore del blocco spogliatoi, presso della sede di REA Spa, in Rosignano Solvay, Loc. Le Morelline due snc (LI) – Comune di Rosignano Marittimo;
- RILEVATO** che sono emerse nuove esigenze rispetto a quanto in precedenza previsto in considerazione dell'integrazione di ulteriore personale che si renderà necessaria per lo svolgimento dei servizi di raccolta che saranno effettuati sui territori serviti da REA Spa con particolare riferimento al Comune di Rosignano Marittimo e della conseguente necessità di potenziare la capienza delle strutture già presenti al fine di renderle in grado di ospitare al loro interno un maggior numero di dipendenti;
- RILEVATA** pertanto, l'esigenza di modificare con la massima urgenza la progettazione già affidata in virtù delle sopravvenute necessità sopra rappresentate affinché possa essere prodotta la documentazione necessaria per garantire l'avvio dei lavori di realizzazione dell'immobile entro il 15 gennaio 2022;
- RILEVATA** pertanto, la necessità di avviare con urgenza la procedura per l'affidamento del Servizio di adeguamento della progettazione esecutiva con previsione dell'ampliamento degli spogliatoi di ulteriori 3 moduli spogliatoi al piano terra e della realizzazione al piano seminterrato di altrettanti moduli necessari a sostenere strutturalmente l'edificio;
- TENUTO CONTO** dell'importo per l'acquisizione, inferiore ad Euro 139.000,00 e stimato massimo in Euro 25.000,00;
- CONSIDERATE** le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;
- DATO ATTO** che l'efficacia dell'affidamento del servizio sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati come per legge;
- RITENUTO** di poter legittimamente interpellare un solo operatore economico, CHORUS S.R.L. per i seguenti motivi:
- l'urgenza dell'affidamento data l'imminente integrazione dei servizi di raccolta sui territori serviti da REA Spa e la conseguente necessità di garantire al personale impiegato adeguati locali strumentali allo svolgimento dei servizi;
  - l'affidamento al suddetto Operatore Economico che è già stato incaricato della progettazione per la realizzazione dell'immobile ed ha quindi piena



consapevolezza dell'esigenze della Committente oltre che piena conoscenza dello stato dei luoghi consente, nelle more dell'urgenza sopra rappresentata, di produrre quanto necessario per l'avvio dei lavori di realizzazione dell'immobile entro il 15 gennaio 2022;

- CHORUS SRL è in possesso di specifiche competenze per la tipologia di servizio e dotata dei prescritti requisiti, tenuto altresì conto del soddisfacimento di REA Spa per il buon esito di precedenti affidamenti già conferiti alla medesima;
- CHORUS SRL è stata contattata ed ha dimostrato la propria disponibilità a svolgere il servizio richiesto nei termini imposti da REA Spa;

**RILEVATA** la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

### **DETERMINA**

che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Mannari Leonardo che lo stesso proceda all'affidamento del contratto indicato alle condizioni di seguito prescritte e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Servizio di adeguamento della progettazione esecutiva con previsione dell'ampliamento degli spogliatoi di ulteriori 3 moduli spogliatoi al piano terra e della realizzazione al piano seminterrato di altrettanti moduli necessari a sostenere strutturalmente l'edificio
- ✓ Importo massimo stimato: € 25.000,00
- ✓ Procedura di affidamento: diretto previa consultazione di un operatore economico

Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento sarà coadiuvato dal personale di REA Spa e in particolare dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) S.ZEDDA e dall'Ausiliario del DEC S.CERRAI.

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il contratto sarà firmato dal Legale Rappresentante, entro sessanta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L'affidatario sarà informato, in sede di affidamento e/o stipula, delle conseguenze per il suo eventuale colpevole ritardo o inadempimento, anche ai fini di cui al d.lgs. 76/2020 convertito con legge 120/2020.



La presente determina è adottata il giorno 27 luglio 2021 e l'affidamento dovrà essere concluso entro i successivi 60 giorni, quindi entro la data del 25 settembre 2021, pena altrimenti l'applicazione delle previsioni sanzionatorie di cui al d.lgs. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

Rosignano Solvay, 27 luglio 2021

Il Presidente del CdA  
Dott. Stefano Piccoli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefano Piccoli', written in a cursive style.