

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il punteggio massimo ottenibile da ciascun concorrente è pari a 100 punti complessivi, di cui:

- massimo 30 punti per l'offerta economica
- massimo 70 punti per l'offerta tecnica (con punteggio tecnico minimo per essere ammessi alla fase successiva dell'offerta economica non inferiore a 42).

In elenco sotto sono riportati in sintesi i sub criteri con i relativi punteggi massimi attribuibili.

Il CRITERIO T (Criteri Tecnici) è articolato in SUB-CRITERI TECNICI MISURABILI e SUB-CRITERI TECNICI DISCREZIONALI

I SUB-CRITERI TECNICI MISURABILI (o “on/off”, o “tabellari”): il punteggio previsto sarà assegnato o meno sulla base del mero accertamento del corrispondente contenuto dell'offerta. Per questi sub-criteri, misurabili, sono qui predeterminati, non solo i punti che potranno essere assegnati, ma anche esattamente quanti, al ricorrere di quali precisi contenuti dell'offerta. Sono criteri che non offrono margini di discrezionalità alla Commissione, la quale dovrà semplicemente constatare se i precisi contenuti sono stati offerti o meno da ciascun concorrente ed assegnargli di conseguenza il relativo esatto punteggio previsto. Il contenuto si riterrà presente solo se inequivocabilmente indicato ed esattamente rispondente alle previsioni del presente Disciplinare. Assente in ogni altro caso, anche ove vi sia corrispondenza parziale. La presenza parziale o non conforme sarà giudicata come assenza. Non saranno di conseguenza attribuiti punteggi parziali, ma soltanto o zero o l'esatto punteggio previsto, in relazione all'esatto contenuto riferito al sub-criterio considerato. Non si darà luogo a calcoli di medie o punteggi altri (di fatto, la Commissione delibererà all'unanimità o, ove insorgano questioni sulla sussistenza o meno dell'esatto contenuto e sulla sua interpretazione, a maggioranza con 2 voti su 3).

Per i sub-criteri tecnici misurabili il punteggio sarà assegnato quindi come dettagliato successivamente

I SUB-CRITERI DISCREZIONALI: il relativo contenuto dell'offerta consentirà alla Commissione di valutare discrezionalmente ed assegnare un punteggio compreso tra il relativo minimo e massimo previsti, utilizzando i criteri valutativi quindi motivazionali e finalistici di cui alla lex specialis di gara. Come è noto, le valutazioni discrezionali della commissione sono insindacabili in giudizio, se non per manifesta irragionevolezza. La Commissione, nell'esercizio della sua discrezionalità, si atterrà alle previsioni della lex specialis.

Per i sub-criteri tecnici discrezionali l'attribuzione dei punteggi avverrà come dettagliato successivamente.

VALORE CRITERI E DETTAGLI ATTRIBUZIONI

1) **Criteri Economici:**

E1 – Prezzo – max 25 pt.

E2 – Tempi di installazione/montaggio – max 5 pt.

E1 – Prezzo.

Relativamente all’offerta sul prezzo, il punteggio, fino ad un massimo di 25 punti, sarà attribuito con il metodo della proporzionalità inversa attribuendo ad ogni concorrente il punteggio determinato come di seguito descritto:

$$P_i = P_{max} \times (A_i/A_{max})$$

dove:

A_{max} è il valore dell’offerta più conveniente intesa come il valore espresso in € del miglior ribasso sul prezzo a base d’asta (il maggiore);

A_i è il valore dell’offerta del concorrente i-esimo intesa come il valore espresso in € del ribasso sul prezzo a base d’asta;

$$P_{max} = 25 \text{ pt}$$

L’offerta sul prezzo deve essere riportata sul Modello di Offerta Economica.

E2 – Tempo di installazione/montaggio.

Relativamente all’offerta sul tempo di installazione/montaggio, il punteggio, fino ad un massimo di 5 punti, sarà attribuito con il metodo della proporzionalità inversa attribuendo ad ogni concorrente il punteggio determinato come di seguito descritto:

$$P_i = P_{max} \times (A_i/A_{max})$$

dove:

A_{max} è il valore dell’offerta più conveniente intesa come il valore espresso in giorni della migliore riduzione sui tempi di installazione/montaggio a base d’asta (la riduzione massima espressa in giorni rispetto ai 20 giorni indicati nello Schema di contratto);

A_i è il valore dell’offerta del concorrente i-esimo intesa come il valore espresso in giorni della riduzione sui tempi di installazione/montaggio rispetto al massimo richiesto di cui allo Schema di Contratto;

$$P_{max} = 5 \text{ pt}$$

L’offerta sul tempo di installazione/montaggio deve essere riportata sul Modello di Offerta Economica.

2) Criteri Tecnici:

Criteri tecnici misurabili

- T1m – Estensione delle garanzie – max 9 pt;
- T2m – Riduzione trasmittanza strutture opache verticali verso esterno – max 5 pt
- T3m – Riduzione trasmittanza strutture opache orizzontali e inclinate di copertura – max 10 pt
- T4m – Riduzione trasmittanza strutture opache orizzontali di pavimento – max 5 pt
- T5m – Riduzione trasmittanza chiusure tecniche trasparenti (vetro+telaio e cassonetto) – max 15 pt
- T6m – Rapporto lumen-watt plafoniere led – max 6 pt
- T7m – Classe di efficienza energetica stagionale in riscaldamento dei CDZ – max 5 pt
- T8m – Classe di efficienza energetica stagionale in raffrescamento dei CDZ – max 5 pt
- T9m – Certificazione ISO 45001 – 1 pt
- T10m – Certificazione ISO 14001 – 1 pt.

Criteri tecnici discrezionali

- T11d – Caratteristiche di funzionalità e praticità – max 8 pt;

T1m – Garanzia sulla attrezzatura.

Relativamente al periodo di garanzia, il punteggio, fino ad un massimo di 9 punti, sarà attribuito con il metodo della proporzionalità inversa attribuendo ad ogni concorrente il punteggio determinato come di seguito descritto:

$$P_i = P_{max} \times (A_i/A_{max})$$

dove:

A_{max} è il valore dell'offerta più conveniente intesa come il valore espresso in anni della migliore estensione della garanzia dei beni rispetto al minimo richiesto di cui allo Schema di Contratto (incremento rispetto ai 10 anni);

A_i è il valore dell'offerta del concorrente i-esimo intesa come il valore espresso in anni della estensione della garanzia della attrezzatura rispetto al minimo richiesto di cui allo Schema di Contratto;

$$P_{max} = 9 \text{ pt}$$

Il periodo di garanzia sulla attrezzatura deve essere riportato nella Relazione Tecnica.

T2m – Riduzione trasmittanza strutture opache verticali verso l'esterno

Relativamente ai limiti di trasmittanza delle pareti opache verticali, il punteggio, fino ad un massimo di 5 punti, sarà attribuito con il metodo della proporzionalità inversa attribuendo ad ogni concorrente il punteggio determinato come di seguito descritto:

$$P_i = P_{max} \times (A_i/A_{max})$$

dove:

A_{max} è il valore dell'offerta più conveniente intesa come la riduzione massima dei valori di trasmittanza espressa in W/mq°K delle pareti esterne rispetto al minimo richiesto di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale (riduzione massima rispetto ai 0,29 W/mq°K);

A_i è il valore dell'offerta del concorrente i-esimo intesa come la riduzione dei valori di trasmittanza espressa in W/mq°K delle pareti esterne rispetto al minimo richiesto di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale;

$$P_{max} = 5 \text{ pt}$$

Il valore di trasmittanza delle strutture opache verticali deve essere riportato nella Relazione Tecnica

T3m – Riduzione trasmittanza strutture opache orizzontali e inclinate di copertura

Relativamente ai limiti di trasmittanza delle strutture opache di copertura, il punteggio, fino ad un massimo di 10 punti, sarà attribuito con il metodo della proporzionalità inversa attribuendo ad ogni concorrente il punteggio determinato come di seguito descritto:

$$P_i = P_{max} \times (A_i/A_{max})$$

dove:

A_{max} è il valore dell'offerta più conveniente intesa come la riduzione massima dei valori di trasmittanza espressa in $W/mq^{\circ}K$ dei beni rispetto al minimo richiesto di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale (riduzione rispetto ai $0,26 W/mq^{\circ}K$);

A_i è il valore dell'offerta del concorrente i -esimo intesa come la riduzione dei valori di trasmittanza espressa in $W/mq^{\circ}K$ dei beni rispetto al minimo richiesto di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale;

$$P_{max} = 10 \text{ pt}$$

Il valore di trasmittanza delle strutture opache orizzontali e inclinate di copertura deve essere riportato nella Relazione Tecnica

T4m – Riduzione trasmittanza strutture opache orizzontali di pavimento

Relativamente ai limiti di trasmittanza delle strutture opache di pavimento, il punteggio, fino ad un massimo di 5 punti, sarà attribuito con il metodo della proporzionalità inversa attribuendo ad ogni concorrente il punteggio determinato come di seguito descritto:

$$P_i = P_{max} \times (A_i/A_{max})$$

dove:

A_{max} è il valore dell'offerta più conveniente intesa come la riduzione massima dei valori di trasmittanza espressa in $W/mq^{\circ}K$ dei beni rispetto al minimo richiesto di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale (riduzione rispetto ai $0,29 W/mq^{\circ}K$);

A_i è il valore dell'offerta del concorrente i -esimo intesa come la riduzione dei valori di trasmittanza espressa in $W/mq^{\circ}K$ dei beni rispetto al minimo richiesto di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale;

$$P_{max} = 5 \text{ pt}$$

Il valore di trasmittanza delle strutture opache orizzontali di pavimento deve essere riportato nella Relazione Tecnica

T5m – Riduzione trasmittanza chiusure tecniche trasparenti (vetro+telaio e cassonetto)

Relativamente ai limiti di trasmittanza degli infissi, il punteggio, fino ad un massimo di 15 punti, sarà attribuito con il metodo della proporzionalità inversa attribuendo ad ogni concorrente il punteggio determinato come di seguito descritto:

$$P_i = P_{max} \times (A_i/A_{max})$$

dove:

A_{max} è il valore dell'offerta più conveniente intesa come la riduzione massima dei valori di trasmittanza espressa in $W/mq^{\circ}K$ degli infissi rispetto al minimo richiesto di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale (riduzione rispetto ai $1,80 W/mq^{\circ}K$);

A_i è il valore dell'offerta del concorrente i -esimo intesa come la riduzione dei valori di trasmittanza espressa in $W/mq^{\circ}K$ degli infissi rispetto al minimo richiesto di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale;

$$P_{max} = 15 \text{ pt}$$

Il valore di trasmittanza delle chiusure tecniche trasparenti deve essere riportato nella Relazione Tecnica

T6m – Rapporto lumen-watt plafoniere led

Relativamente al rapporto lumen-watt, il punteggio, fino ad un massimo di 6 punti, sarà attribuito con il metodo della proporzionalità inversa attribuendo ad ogni concorrente il punteggio determinato come di seguito descritto:

$$P_i = P_{max} \times (A_i/A_{max})$$

dove:

A_{max} è il valore dell'offerta più conveniente intesa come il massimo valore del rapporto fra i lumen e i watt delle plafoniere espresso in lm/W;

A_i è il valore dell'offerta del concorrente i-esimo intesa come il valore del rapporto fra i lumen e i watt delle plafoniere espresso in lm/W;

$$P_{max} = 6pt$$

Il valore del rapporto lumen/watt delle plafoniere deve essere riportato nella Relazione Tecnica

T7m – Classe di efficienza energetica stagionale in riscaldamento dei CDZ

Relativamente alla classe di efficienza energetica, il punteggio, fino ad un massimo di 5 punti, sarà attribuito ad ogni concorrente come di seguito descritto:

Classe di efficienza energetica stagionale (riscaldamento)	Punteggio attribuito
A++	5
A+	3
A	1

La classe energetica dei condizionatori in riscaldamento deve essere riportata nella Relazione Tecnica

T8m – Classe di efficienza energetica stagionale in raffrescamento dei CDZ

Relativamente alla classe di efficienza energetica, il punteggio, fino ad un massimo di 5 punti, sarà attribuito ad ogni concorrente come di seguito descritto:

Classe di efficienza energetica stagionale (riscaldamento)	Punteggio attribuito
A++	5
A+	3
A	1

La classe energetica dei condizionatori in raffrescamento deve essere riportata nella Relazione Tecnica

T9m – Certificazione ISO 45001

Saranno attribuiti 1 punti nel caso l'Operatore Economico (OE) sia in possesso la certificazione per un sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori ISO 45001.

L'OE dovrà allegare nella Relazione Tecnica, copia del certificato in corso di validità.

T10m – Certificazione ISO 14001.

Saranno attribuiti 1 punto nel caso l'Operatore Economico (OE) sia in possesso la certificazione per **un sistema di gestione ambientale.**

L'OE dovrà allegare nella Relazione Tecnica, copia del certificato in corso di validità.

T11d – Caratteristiche di funzionalità e praticità

Relativamente alle caratteristiche di funzionalità e praticità saranno attribuiti un massimo di 8 punti in relazione alla configurazione e ai dettagli costruttivi che facilitano la realizzazione delle opere edili e di allaccio alle utenze.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo si riportano alcune caratteristiche che saranno oggetto di valutazione del sistema: disposizione dei punti di appoggio delle strutture, accessibilità e praticità di allaccio utenze idriche, fognarie ed elettriche.

Ciascun commissario assegnerà a ciascuna offerta un giudizio che va da pessimo a scarso a sufficiente a buono a molto buono a ottimo ed il giudizio corrisponderà ad un coefficiente pari rispettivamente a 0 – 0,2 – 0,4 – 0,6 – 0,8 – 1. Si calcolerà la media dei coefficienti per ciascun concorrente e poi si moltiplicherà il risultato per il massimo punteggio attribuibile.

Le caratteristiche di cui sopra saranno valutate attraverso la lettura della Relazione Tecnica congiuntamente agli elaborati grafici forniti.