

**AFFIDAMENTO PER LA FORNITURA, CONSEGNA E  
POSA IN OPERA DI STRUTTURE PREFABBRICATE DA  
ADIBIRE A BOX SPOGLIATOIO, AREA COMUNE,  
GUARDIANIA AREA SERVIZI ED AREA TRASFERENZA  
E QUANT'ALTRO NECESSARIO**

**CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

**REA • Rosignano Energia Ambiente S.p.A.**

Località Le Morelline 2 • 57016 - Rosignano Marittimo (LI)

T. 0586.76511 • info@reaspa.it • reaspa@pec.it • P.I. 01098200494 • www.reaspa.it



## ART. 1 - OGGETTO

Oggetto del presente capitolato è la fornitura di:

- 1) corpo di fabbrica composto da strutture prefabbricate autoportanti semplicemente appoggiate al suolo e fra loro collegate, da destinarsi ad area servizi e da adibire a sede di appello per il personale che prenderà servizio nel comune di Collesalveti comprensiva di spogliatoi, una zona guardiania oltre ad aree a comune.
- 2) box da adibire a guardiania presso la futura area di trasferimento sita nel comune di Collesalveti.

Per quanto concerne le dimensioni e la disposizione si faccia riferimento ai layout allegati alla presente.

Si precisa che la fornitura con il contestuale inizio dell'installazione dei box dovrà essere effettuata entro il 30/11/2021, salvo diversa indicazione da parte della Committente e senza nulla aver a pretendere da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario in caso di eventuale successivo posticipo del suddetto termine.

La fase di installazione/montaggio dovrà avere una durata massima di 20 giorni naturali e consecutivi.

La Stazione Appaltante ha concordato di acquisire i seguenti prodotti:

STRUTTURE		MQ STIMATI
a)	n. 4 strutture prefabbricate da adibire a box spogliatoio	(4x40) = 160 mq
b)	n. 2 strutture prefabbricate da adibire ad area comune	(2x20) = 40 mq
c)	n. 1 struttura prefabbricata da adibire a guardiania nell'area servizi	32 mq
d)	n. 1 struttura prefabbricata da adibire a guardiania nell'area trasferimento	20 mq
e)	n.1 struttura prefabbricata da adibire a tettoia	20 mq

N.B. Le dimensioni indicate negli elaborati grafici allegati si intendono variabili entro le tolleranze dimensionali indicate nei layout stessi, salvo specifiche prescrizioni tecniche o normative.

## Art. 2 - CARATTERISTICHE TECNICHE DEI PRODOTTI OGGETTO DELLA FORNITURA

### ➤ Struttura a): strutture prefabbricate da adibire a box spogliatoio

Il prodotto deve possedere i seguenti requisiti minimi essenziali e dovrà rispettare i requisiti minimi previsti dal regolamento edilizio del Comune di Collesalveti, dal D.Lgs. 81/08 e da ulteriori normative applicabili vigenti, a pena di esclusione.

**Descrizione:** strutture autoportanti a componenti prefabbricati costituite da base, tetto e struttura laterale (pannelli e/o pilastri) da adibire a box spogliatoio per n. 15 addetti ciascuno. Il box prefabbricato dovrà essere diviso internamente in due aree una da adibirsi a spogliatoio e una da adibirsi a servizi igienici con docce, zona lavandini e w.c.

**Dotazione interna:** ogni box dovrà essere dotato di due porte posizionate come da layout allegato, che ne consentano l'accesso e l'uscita. La superficie utile minima per l'area spogliatoi (escluso i servizi igienici) non dovrà essere inferiore a 18 mq. I box dovranno essere dotati di n. 2 w.c., n.2 docce e n. 2 lavabi doppi.

**Altezza interna utile:** 2,70 m

**Smaltimento acque piovane:** i box dovranno essere dotati di sistema integrato di canali di gronda e pluviali per lo smaltimento delle acque meteoriche. I box dovranno essere dotati di un tetto supplementare a doppia pendenza che favorisca il deflusso e il convogliamento di tali acque.

**Sistema costruttivo:** strutture a componenti prefabbricati costituite da base, tetto, soprattetto e struttura laterale.

**Base:** struttura saldata costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235, strato di isolamento in lana di vetro e in polistirene EPS con grafite. Finitura interna con pavimentazione.

**Struttura laterale:** struttura portante costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235 o S250GD. Dovrà essere dotata di pannello composto da due strati metallici che contengono in maniera solidale uno strato isolante in schiuma di poliuretano espanso rigido PIR.

**Tetto:** controsoffitto in doghe metalliche, struttura costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235, strato di isolamento in lana di vetro e in poliuretano espanso rigido, lamiera grecata galvanizzata. I box dovranno essere dotati di un tetto supplementare a doppia pendenza che favorisca il deflusso e il convogliamento delle acque meteoriche.

**Aspetti strutturali:** i box dovranno essere conformi alle prescrizioni previste dalle NTC2018 (Nuove norme tecniche sulle costruzioni). Dovrà essere fornito il fascicolo dei calcoli che attesti la rispondenza delle strutture a tali norme.

**Condizione di vincolo con le fondazioni:** i box saranno installati ad una quota di 50 cm dal piano campagna. Al fine di garantire la perfetta rimovibilità delle strutture, i box saranno semplicemente appoggiati alle opere di fondazione opportunamente predisposte dalla stazione appaltante secondo gli elaborati grafici esecutivi e le azioni derivanti dai calcoli strutturali forniti dall'aggiudicatario. Pertanto, la progettazione delle strutture deve essere coerente a questa condizione di posa in opera.

**Parametri energetici dell'involucro – isolamento:** i box dovranno rispettare i requisiti minimi di trasmittanza indicati nell'appendice A del DM 15/7/2015 per la Zona climatica D e di seguito riportati:

Strutture opache verticali verso esterno	sistema parete esterna: <b>0.29 W/mq°K</b> valore minimo - tab. <b>1</b> appendice <b>A</b>
strutture opache orizzontali e inclinate di copertura	sistema di copertura: <b>0.26 W/mq°K</b> valore minimo - tab. <b>2</b> appendice <b>A</b>
strutture opache orizzontali di pavimento	sistema di basamento: <b>0.29 W/mq°K</b> valore minimo - tab. <b>3</b> appendice <b>A</b>
chiusure tecniche trasparenti (vetro + telaio e cassonetto)	sistema infisso: <b>1.80 W/mq°K</b> valore minimo - tab. <b>4</b> appendice <b>A</b>

**Requisiti acustici:** non è richiesto il rispetto dei requisiti acustici passivi in quanto i box sono adibiti a spogliatoi.

**Parametri aero-illuminanti:** Ogni vano dovrà essere dotato di superficie aero-illuminante pari ad 1/8 della superficie utile del vano. Forfettariamente la superficie delle finestre viene considerata pari al 90% dell'apertura muraria. Per i locali la cui profondità superi di 2,5 volte l'altezza dell'architrave della finestra misurata dal pavimento, la superficie utile finestrata dovrà essere incrementata in misura proporzionale fino ad un massimo del 25% per una profondità massima di 3,5 volte l'altezza dell'architrave della finestra dal pavimento.

**Servizi igienici:** ogni box dovrà essere dotato di n.2 docce, n.2 w.c., n.2 lavabi doppi.

**Docce:** dovranno essere dotate di box doccia in plexiglass a doppia anta, tipo "saloon"

**W.C.:** La superficie in pianta del locale W.C. con lavabo deve essere almeno 2 mq con lato minimo pari a m 1,2; nel caso che il lavabo sia posto nell'antibagno, la superficie del locale W.C. può essere ridotta fino a 1 mq con lato minimo in ogni caso non inferiore a m 0,9.

**Impianto idrico-sanitario:** ogni box dovrà essere dotato di tubazioni di scarico in polietilene e polipropilene, tubazioni adduzioni acqua in propilene. Dovrà essere installato un boiler per produzione acqua calda sanitaria di volume 200L. Ogni w.c. dovrà essere dotato di cassetta di scarico.

**Impianto di riscaldamento:** impianto di riscaldamento/raffrescamento a pompe di calore/condizionatori indipendenti per ogni box. Il CDZ dovrà essere presente anche nell'area dei servizi igienici.

**Impianto elettrico:** ogni box dovrà essere dotato di un proprio quadro elettrico ed un minimo di n.4 prese elettriche UNEL schuko, due da collocarsi nell'area dei servizi e due da adibirsi nell'area spogliatoi.

**Impianto illuminazione:** i box dovranno essere provvisti di plafoniere led ed impianto di illuminazione di emergenza.

**Impianto rete dati e fonia:** non richiesto.

**Infissi esterni:** Le porte e le finestre dovranno avere telaio in pvc. Le porte e le finestre dovranno essere realizzate in modo tale che dall'esterno non sia consentito vedere l'interno. Le pareti trasparenti o traslucide, in particolare le pareti completamente vetrate, devono essere chiaramente segnalate e costituite da materiali di sicurezza fino all'altezza di 1 metro dal pavimento, le vie e le uscite di emergenza devono avere altezza minima di m 2,0, la larghezza minima delle porte avendo un numero previsto di occupanti inferiore a 25, sarà di 0,80 metri lineari (Dm 10.03.1998). L'apertura delle porte delle uscite di emergenza sarà nel verso dell'esodo ed i relativi infissi dovranno presentare maniglione antipanico oltre che serratura esterna.

**Porte di accesso:** nei box dovranno essere previste n.2 porte di accesso (larghezza minima 0,80 ml) disposte come da layout allegato. Le porte dovranno essere dotate di chiudiporta.

**Infissi interni:** le porte di accesso ai servizi igienici devono essere complete di maniglie e serratura di tipo libero/occupato.

**Finiture interne:**

**Pavimenti:** dovranno essere antiscivolo: coefficiente di attrito, misurato con metodo B.C.R.A superiore a 0.40 sia per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta che per elemento scivolante gomma dura standard su pavimentazione bagnata; oppure classificate con categoria R10 ai sensi della normativa DIN 51130. Dovranno altresì essere realizzati con materiali idonei che ne garantiscono anche la perfetta complanarità e continuità.

**Pareti:** dovranno essere rivestite con materiale lavabile per almeno 2 mt.

**Controsoffitti:** a doghe metalliche.

**Finiture esterne:** la finitura dei box dovrà essere del tipo "fibrocemento effetto legno" colore marrone scuro. Le porte e le finestre dovranno avere una finitura liscia colore bianco (RAL 9010). La finitura esterna del sopratetto dovrà essere della colorazione rosso Siena (rosso mattone) ral 3009 o testa di moro ral 8019.

**Fornitura di arredi:** non richiesta.

**Quantitativo stimato:** 4 box da 40 mq circa per un totale di 160 mq.

**Tempi di consegna ed inizio installazione:** entro il 30 novembre 2021, salvo diversa indicazione da parte della Committente e senza nulla aver a pretendere da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario in caso di eventuale successivo posticipo del suddetto termine. La fase di installazione/montaggio dovrà avere una durata massima di 20 giorni naturali e consecutivi.

a) Consegna presso Comune di Collesalveti in via Napoli

**Posa in opera:** i box saranno installati ad una quota di 50 cm dal piano campagna. Dovranno essere posati in opera dalla ditta appaltatrice su strutture di fondazione a carico della stazione appaltante.

➤ **Struttura b): strutture prefabbricate da adibire ad area comune di due spogliatoi**

Il prodotto deve possedere i seguenti requisiti minimi essenziali e dovrà rispettare i requisiti minimi previsti dal regolamento edilizio del Comune di Collesalveti, dal D.Lgs. 81/08 e da ulteriori normative applicabili vigenti, a pena di esclusione.

**Descrizione:** strutture autoportanti a componenti prefabbricati costituite da base, tetto e struttura laterale (pannelli e/o pilastri) da adibire ad area comune di due spogliatoi nella quale saranno posizionati armadietti, portascarpe e panche.

**Dotazione interna:** ogni box dovrà essere dotato di due porte in posizione opposte come da layout allegato che ne consentano l'accesso e l'uscita.

**Altezza interna utile:** 2,70 m

**Smaltimento acque piovane:** i box dovranno essere dotati di sistema integrato di canali di gronda e pluviali per lo smaltimento delle acque meteoriche. I box dovranno essere dotati di un tetto supplementare a doppia pendenza che favorisca il deflusso e il convogliamento di tali acque.

**Sistema costruttivo:** strutture a componenti prefabbricati costituite da base, tetto, soprattetto e struttura laterale.

**Base:** struttura saldata costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235, strato di isolamento in lana di vetro e in polistirene EPS con grafite. Finitura interna con pavimentazione.

**Struttura laterale:** struttura portante costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235 o S250GD. Se la stabilità del box lo consente, la struttura laterale in pannello coibentato non deve essere prevista in modo da avere una superficie utile di dimensioni maggiori. È implicito che non dovranno essere visibili le componenti in acciaio dei box. Se è necessario installare i pannelli per la stabilità della struttura, tali pannelli dovranno essere composti da due strati metallici che contengono in maniera solidale uno strato isolante in schiuma di poliuretano espanso rigido PIR.

**Tetto:** controsoffitto in doghe metalliche, struttura costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235, strato di isolamento in lana di vetro e in poliuretano espanso rigido, lamiera grecata galvanizzata. I box dovranno essere dotati di un tetto supplementare a doppia pendenza che favorisca il deflusso e il convogliamento delle acque meteoriche.

**Aspetti strutturali:** i box dovranno essere conformi alle prescrizioni previste dalle NTC2018 (Nuove norme tecniche sulle costruzioni). Dovrà essere fornito il fascicolo dei calcoli che attesti la rispondenza delle strutture a tali norme.

**Condizione di vincolo con le fondazioni:** i box saranno installati ad una quota di 50 cm dal piano campagna. Al fine di garantire la perfetta rimovibilità delle strutture, i box saranno semplicemente appoggiati alle opere di fondazione opportunamente predisposte dalla stazione appaltante secondo gli elaborati grafici esecutivi e le azioni derivanti dai calcoli strutturali forniti dall'aggiudicatario. Pertanto, la progettazione delle strutture deve essere coerente a questa condizione di posa in opera.

**Parametri energetici dell'involucro – isolamento:** i box dovranno rispettare i requisiti minimi di trasmittanza indicati nell'appendice A del DM 15/7/2015 per la Zona climatica D e di seguito riportati:

Strutture opache verticali verso esterno	sistema parete esterna: <b>0.29 W/mq°K</b> valore minimo - tab. <b>1</b> appendice A
strutture opache orizzontali e inclinate di copertura	sistema di copertura: <b>0.26 W/mq°K</b> valore minimo - tab. <b>2</b> appendice A
strutture opache orizzontali di pavimento	sistema di basamento: <b>0.29 W/mq°K</b> valore minimo - tab. <b>3</b> appendice A
chiusure tecniche trasparenti (vetro + telaio e cassonetto)	sistema infisso: <b>1.80 W/mq°K</b> valore minimo - tab. <b>4</b> appendice A

**Requisiti acustici:** non è richiesto il rispetto dei requisiti acustici passivi in quanto i box sono adibiti ad area comune di spogliatoi che non prevede permanenza di persone.

**Parametri aero-illuminanti:** non è richiesto il rispetto delle superficie aero-illuminanti in quanto assimilabile a vano di passaggio e non di permanenza di persone, ovvero locale accessorio.

**Servizi igienici:** non richiesti

**Docce:** non richieste

**W.C.:** non richiesti

**Impianto idrico-sanitario** non richiesto.

**Impianto di riscaldamento:** impianto di riscaldamento/raffrescamento a pompe di calore/condizionatori indipendenti per ogni box.

**Impianto elettrico:** ogni box dovrà essere dotato di un proprio quadro elettrico ed un minimo di n.4 prese elettriche UNEL schuko.

**Impianto illuminazione:** i box dovranno essere provvisti di plafoniere led ed impianto di illuminazione di emergenza.

**Impianto rete dati e fonia:** il box dovrà essere dotato di una presa di rete a soffitto disposta come da layout allegato, l'ingresso dei corrugati potrà essere fatto a parete, e tramite oppurta canalina portato a soffitto.

**Infissi esterni:** le porte dovranno avere telaio in pvc Le porte e le finestre dovranno essere realizzate in modo tale che dall'esterno non sia consentito vedere l'interno. Le pareti trasparenti o traslucide, in particolare le pareti completamente vetrate, devono essere chiaramente segnalate e costituite da materiali di sicurezza fino all'altezza di 1 metro dal pavimento, le vie e le uscite di emergenza devono avere altezza minima di m 2,0, la larghezza minima delle porte avendo un numero previsto di occupanti inferiore a 25, sarà di 0,80 metri lineari (Dm 10.03.1998). L'apertura delle porte delle uscite di emergenza sarà nel verso dell'esodo ed i relativi infissi dovranno presentare maniglione antipanico oltre che serratura esterna.

**Porte di accesso:** nei box dovranno essere previste n.2 porte di accesso (larghezza minima 0,80 ml) disposte come da layout allegato. Le porte dovranno essere dotate di elettro serratura. Le porte di accesso/uscita dovranno essere dotate di pensilina "copriporta" in policarbonato di colorazione da concordare con la stazione appaltante. Le dimensioni minime di tale pensilina dovranno essere cm 50x100.

**Infissi interni:** non richiesti.

**Finiture interne:**

**Pavimenti:** dovranno essere antiscivolo: coefficiente di attrito, misurato con metodo B.C.R.A superiore a 0.40 sia per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta che per elemento scivolante gomma dura standard su pavimentazione bagnata; oppure classificate con categoria R10 ai sensi della normativa DIN 51130. Dovranno altresì essere realizzati con materiali idonei che ne garantiscono anche la perfetta complanarità e continuità.

**Pareti:** dovranno essere rivestite con materiale lavabile per almeno 2 mt.

**Controsoffitti:** a doghe metalliche.

**Finiture esterne:** la finitura dei box dovrà essere del tipo "fibrocemento effetto legno" colore marrone scuro. Le porte e le finestre dovranno avere una finitura liscia colore bianco (RAL 9010). La finitura esterna del sopratetto dovrà essere della colorazione rosso Siena (rosso mattone) ral 3009 o testa di moro ral 8019

**Fornitura di arredi:** non richiesta

**Quantitativo stimato:** 2 box da 20 mq circa per un totale di 40 mq.

**Tempi di consegna ed inizio assemblaggio:** entro il 30 novembre 2021, salvo diversa indicazione da parte della Committente e senza nulla aver a pretendere da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario in caso di eventuale successivo posticipo del suddetto termine. La fase di installazione/montaggio dovrà avere una durata massima di 20 giorni naturali e consecutivi.

a) Consegna presso Comune di Collesalveti in via Napoli

**Posa in opera:** i box saranno installati ad una quota di 50 cm dal piano campagna. Dovranno essere posati in opera dalla ditta appaltatrice su strutture di fondazione a carico della stazione appaltante.

➤ **Struttura c): struttura prefabbricata da adibire a guardiania nell'area servizi**

Il prodotto deve possedere i seguenti requisiti minimi essenziali e dovrà rispettare i requisiti minimi previsti dal regolamento edilizio del Comune di Collesalveti, dal D.Lgs. 81/08 e da ulteriori normative applicabili vigenti, a pena di esclusione.

**Descrizione:** strutture autoportanti a componenti prefabbricati costituite da base, tetto e struttura laterale (pannelli e/o pilastri) da adibire a guardiania ed area timbro. Il box prefabbricato dovrà essere diviso internamente in due aree una da adibirsi a guardiania e una da adibirsi area comune dove sarà posizionato il timbro.

**Dotazione interna:** il box dovrà essere dotato di una porta esterna a doppia anta posizionata come da layout allegato, che ne consenta l'accesso e l'uscita. La superficie utile minima per l'area guardiania (escluso i servizi igienici) non dovrà essere inferiore a 9 mq. Nell'area della guardiania il box dovrà essere dotato di n. 1 w.c. e n. 1 lavabo.

**Altezza interna utile:** 2,70 m

**Smaltimento acque piovane:** il box dovrà essere dotato di sistema integrato di canali di gronda e pluviali per lo smaltimento delle acque meteoriche. Il box dovrà essere dotato di un tetto supplementare a doppia pendenza che favorisca il deflusso e il convogliamento di tali acque.

**Sistema costruttivo:** strutture a componenti prefabbricati costituite da base, tetto, soprattetto e struttura laterale.

**Base:** struttura saldata costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235, strato di isolamento in lana di vetro e in polistirene EPS con grafite. Finitura interna con pavimentazione.

**Struttura laterale:** struttura portante costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235 o S250GD. Dovrà essere dotata di pannello composto da due strati metallici che contengono in maniera solidale uno strato isolante in schiuma di poliuretano espanso rigido PIR.

**Tetto:** controsoffitto in doghe metalliche, struttura costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235, strato di isolamento in lana di vetro e in poliuretano espanso rigido, lamiera grecata galvanizzata. Il box dovrà essere dotato di un tetto supplementare a doppia pendenza che favorisca il deflusso e il convogliamento delle acque meteoriche.

**Aspetti strutturali:** il box dovrà essere conforme alle prescrizioni previste dalle NTC2018 (Nuove norme tecniche sulle costruzioni). Dovrà essere fornito il fascicolo dei calcoli che attestino la rispondenza delle strutture a tali norme.

**Condizione di vincolo con le fondazioni:** i box saranno installati ad una quota di 50 cm dal piano campagna. Al fine di garantire la perfetta rimovibilità delle strutture, i box saranno semplicemente appoggiati alle opere di fondazione opportunamente predisposte dalla stazione appaltante secondo gli elaborati grafici esecutivi e le azioni derivanti dai calcoli strutturali forniti dall'aggiudicatario. Pertanto, la progettazione delle strutture deve essere coerente a questa condizione di posa in opera.

**Parametri energetici dell'involucro – isolamento:** il box dovrà rispettare i requisiti minimi di trasmittanza indicati nell'appendice A del DM 15/7/2015 per la Zona climatica D e di seguito riportati:

Strutture opache verticali verso esterno	sistema parete esterna: <b>0.29 W/mq°K</b> valore minimo - tab. 1 appendice A
strutture opache orizzontali e inclinate	sistema di copertura: <b>0.26 W/mq°K</b> valore

di copertura	minimo - tab. 2 appendice A
strutture opache orizzontali di pavimento	sistema di basamento: <b>0.29 W/mq°K</b> valore minimo - tab. 3 appendice A
chiusure tecniche trasparenti (vetro + telaio e cassonetto)	sistema infisso: <b>1.80 W/mq°K</b> valore minimo - tab. 4 appendice A

**Requisiti acustici:** non è richiesto il rispetto dei requisiti acustici passivi in quanto il box è adibito a guardiania senza permanenza di persone.

**Parametri aero-illuminanti:** Ogni vano dovrà essere dotato di superficie aero-illuminante pari ad 1/8 della superficie utile del vano. Forfettariamente la superficie delle finestre viene considerata pari al 90% dell'apertura muraria. Per i locali la cui profondità superi di 2,5 volte l'altezza dell'architrave della finestra misurata dal pavimento, la superficie utile finestrata dovrà essere incrementata in misura proporzionale fino ad un massimo del 25% per una profondità massima di 3,5 volte l'altezza dell'architrave della finestra dal pavimento.

**Servizi igienici:** il box dovrà essere dotato di n.1 w.c., n.1 lavabo.

**Docce:** non richieste.

**W.C.:** La superficie in pianta del locale W.C. con lavabo deve essere almeno 2 mq con lato minimo pari a m 1,2; nel caso che il lavabo sia posto nell'antibagno, la superficie del locale W.C. può essere ridotta fino a 1 mq con lato minimo in ogni caso non inferiore a m 0,9.

**Impianto idrico-sanitario:** il box dovrà essere dotato di tubazioni di scarico in polietilene e polipropilene, tubazioni adduzioni acqua in propilene. Dovrà essere installato un boiler per produzione acqua calda sanitaria di volume 30L. Il w.c. dovrà essere dotato di cassetta di scarico.

**Impianto di riscaldamento:** impianto di riscaldamento/raffrescamento a pompe di calore/condizionatori. Nell'area del servizio igienico dovrà essere installato un termoconvettore.

**Impianto elettrico:** il box dovrà essere dotato di un proprio quadro elettrico ed un minimo di n.6 prese elettriche UNEL schuko, da collocarsi come indicato nel layout allegato.

**Impianto illuminazione:** il box dovrà essere provvisto di plafoniere led ed impianto di illuminazione di emergenza.

**Impianto rete dati e fonìa:** il box dovrà essere dotato di sei prese di rete disposte tre nell'area guardiania e tre nell'area timbro. Dovranno essere predisposti dei corrugati dalle prese di rete al rack dati la cui fornitura non è oggetto della presente gara. È oggetto della presente gara la fornitura a parete di un corrugato idoneo ad un agevole passaggio di un paio di cavi di rete, da collocarsi in corrispondenza del rack dati. Per la disposizione in pianta vedasi layout allegato.

**Infissi esterni:** le porte e le finestre dovranno avere telaio in pvc. Le porte e le finestre dovranno essere realizzate in modo tale che dall'esterno non sia consentito vedere l'interno. Le pareti trasparenti o traslucide, in particolare le pareti completamente vetrate, devono essere chiaramente segnalate e costituite da materiali di sicurezza fino all'altezza di 1 metro dal pavimento, le vie e le uscite di emergenza devono avere altezza minima di m 2,0, la larghezza minima delle porte avendo un numero previsto di occupanti inferiore a 25, sarà di 0,80 metri lineari (Dm 10.03.1998). L'apertura delle porte delle uscite di emergenza sarà nel verso dell'esodo ed i relativi infissi dovranno presentare maniglione antipánico oltre che serratura esterna.

**Porte di accesso:** nel box dovrà essere prevista n.1 porta di accesso a doppia anta (larghezza minima 1,60 ml) disposta come da layout allegato. La porta dovrà essere dotata di elettro serratura per l'apertura elettronica di un'anta.

**Infissi interni:** le porte di accesso al servizio igienico e alla zona guardiania devono essere complete di maniglie e serratura di chiusura.

**Finiture interne:**

**Pavimenti:** dovranno essere antiscivolo: coefficiente di attrito, misurato con metodo B.C.R.A superiore a 0.40 sia per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta che per elemento scivolante gomma dura standard su pavimentazione bagnata; oppure classificate con

categoria R10 ai sensi della normativa DIN 51130. Dovranno altresì essere realizzati con materiali idonei che ne garantiscono anche la perfetta complanarità e continuità.

**Pareti:** dovranno essere rivestite con materiale lavabile per almeno 2 mt.

**Controsoffitti:** a doghe metalliche.

**Finiture esterne:** la finitura dei box dovrà essere del tipo “fibrocemento effetto legno” colore marrone scuro. Le porte e le finestre dovranno avere una finitura liscia colore bianco (RAL 9010). La finitura esterna del sottotetto dovrà essere della colorazione rosso Siena (rosso mattone) ral 3009 o testa di moro ral 8019

**Fornitura di arredi:** non richiesta.

**Quantitativo stimato:** 1 box da 32 mq circa.

**Tempi di consegna ed inizio installazione:** entro il 30 novembre 2021, salvo diversa indicazione da parte della Committente e senza nulla aver a pretendere da parte dell’Operatore Economico aggiudicatario in caso di eventuale successivo posticipo del suddetto termine. La fase di installazione/montaggio dovrà avere una durata massima di 20 giorni naturali e consecutivi.

a) Consegna presso Comune di Collesalveti in via Napoli

**Posa in opera:** il box sarà installato ad una quota di 50 cm dal piano campagna. Dovrà essere posato in opera dalla ditta appaltatrice su strutture di fondazione a carico della stazione appaltante.

#### ➤ **Struttura d): struttura prefabbricata da adibire a guardiania nell’area trasferta**

Il prodotto deve possedere i seguenti requisiti minimi essenziali e dovrà rispettare i requisiti minimi previsti dal regolamento edilizio del Comune di Collesalveti, dal D.Lgs. 81/08 e da ulteriori normative applicabili vigenti, a pena di esclusione.

**Descrizione:** strutture autoportanti a componenti prefabbricati costituite da base, tetto e struttura laterale (pannelli e/o pilastri) da adibire a guardiania.

**Dotazione interna:** La superficie utile minima per l’area guardiania (escluso i servizi igienici) non dovrà essere inferiore a 9 mq. Il box dovrà essere dotato di n. 1 w.c. e n. 1 lavabo.

**Altezza interna utile:** 2,70 m

**Smaltimento acque piovane:** il box dovrà essere dotato di sistema integrato di canali di gronda e pluviali per lo smaltimento delle acque meteoriche. Il box dovrà essere dotato di un tetto supplementare a doppia pendenza che favorisca il deflusso e il convogliamento di tali acque.

**Sistema costruttivo:** strutture a componenti prefabbricati costituite da base, tetto, sottotetto e struttura laterale.

**Base:** struttura saldata costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235, strato di isolamento in lana di vetro e in polistirene EPS con grafite. Finitura interna con pavimentazione.

**Struttura laterale:** struttura portante costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235 o S250GD. Dovrà essere dotata di pannello composto da due strati metallici che contengono in maniera solidale uno strato isolante in schiuma di poliuretano espanso rigido PIR.

**Tetto:** controsoffitto in doghe metalliche, struttura costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235, strato di isolamento in lana di vetro e in poliuretano espanso rigido, lamiera grecata galvanizzata. Il box dovrà essere dotato di un tetto supplementare a doppia pendenza che favorisca il deflusso e il convogliamento delle acque meteoriche.

**Aspetti strutturali:** il box dovrà essere conforme alle prescrizioni previste dalle NTC2018 (Nuove norme tecniche sulle costruzioni). Dovrà essere fornito il fascicolo dei calcoli che attesti la rispondenza delle strutture a tali norme.

**Condizione di vincolo con le fondazioni:** i box saranno installati ad una quota di 50 cm dal piano campagna. Al fine di garantire la perfetta rimovibilità delle strutture, i box saranno

semplicemente appoggiati alle opere di fondazione opportunamente predisposte dalla stazione appaltante secondo gli elaborati grafici esecutivi e le azioni derivanti dai calcoli strutturali forniti dall'aggiudicatario. Pertanto, la progettazione delle strutture deve essere coerente a questa condizione di posa in opera.

**Parametri energetici dell'involucro – isolamento:** il box dovrà rispettare i requisiti minimi di trasmittanza indicati nell'appendice A del DM 15/7/2015 per la Zona climatica D e di seguito riportati:

Strutture opache verticali verso esterno	sistema parete esterna: <b>0.29 W/mq°K</b> valore minimo - tab. 1 appendice A
strutture opache orizzontali e inclinate di copertura	sistema di copertura: <b>0.26 W/mq°K</b> valore minimo - tab. 2 appendice A
strutture opache orizzontali di pavimento	sistema di basamento: <b>0.29 W/mq°K</b> valore minimo - tab. 3 appendice A
chiusure tecniche trasparenti (vetro + telaio e cassonetto)	sistema infisso: <b>1.80 W/mq°K</b> valore minimo - tab. 4 appendice A

**Requisiti acustici:** non è richiesto il rispetto dei requisiti acustici passivi in quanto il box è adibito a guardiania senza permanenza di persone.

**Parametri aero-illuminanti:** Ogni vano dovrà essere dotato di superficie aero-illuminante pari ad 1/8 della superficie utile del vano. Forfettariamente la superficie delle finestre viene considerata pari al 90% dell'apertura muraria. Per i locali la cui profondità superi di 2,5 volte l'altezza dell'architrave della finestra misurata dal pavimento, la superficie utile finestrata dovrà essere incrementata in misura proporzionale fino ad un massimo del 25% per una profondità massima di 3,5 volte l'altezza dell'architrave della finestra dal pavimento.

**Servizi igienici:** il box dovrà essere dotato di n.1 w.c., n.1 lavabo.

**Docce:** non richieste.

**W.C.:** La superficie in pianta del locale W.C. con lavabo deve essere almeno 2 mq con lato minimo pari a m 1,2; nel caso che il lavabo sia posto nell'antibagno, la superficie del locale W.C. può essere ridotta fino a 1 mq con lato minimo in ogni caso non inferiore a m 0,9.

**Impianto idrico-sanitario:** il box dovrà essere dotato di tubazioni di scarico in polietilene e polipropilene, tubazioni adduzioni acqua in propilene. Dovrà essere installato un boiler per produzione acqua calda sanitaria di volume 30L. Il w.c. dovrà essere dotato di cassetta di scarico.

**Impianto di riscaldamento:** impianto di riscaldamento/raffrescamento a pompe di calore/condizionatori. Nell'area del servizio igienico dovrà essere installato un termoconvettore.

**Impianto elettrico:** il box dovrà essere dotato di un proprio quadro elettrico ed un minimo di n.6 prese elettriche UNEL schuko, da collocarsi come indicato nel layout allegato.

**Impianto illuminazione:** il box dovrà essere provvisto di plafoniere led ed impianto di illuminazione di emergenza.

**Impianto rete dati e fonia:** il box dovrà essere dotato di tre prese di rete. È oggetto della presente gara la fornitura a tetto di un corrugato idoneo ad un agevole passaggio di un paio di cavi di rete. Per la disposizione vedasi layout allegato.

**Infissi esterni:** le porte e le finestre dovranno avere telaio in pvc. Le porte e le finestre dovranno essere realizzate in modo tale che dall'esterno non sia consentito vedere l'interno. Le pareti trasparenti o traslucide, in particolare le pareti completamente vetrate, devono essere chiaramente segnalate e costituite da materiali di sicurezza fino all'altezza di 1 metro dal pavimento, le vie e le uscite di emergenza devono avere altezza minima di m 2,0, la larghezza minima delle porte avendo un numero previsto di occupanti inferiore a 25, sarà di 0,80 metri lineari (Dm 10.03.1998). L'apertura delle porte delle uscite di emergenza sarà nel verso dell'esodo ed i relativi infissi dovranno presentare maniglione antipanico oltre che serratura esterna.

**Porte di accesso:** nel box dovrà essere prevista n.1 porta di accesso dimensione minima 0,80 ml. La porta dovrà essere dotata di chiudiporta. La porta di accesso/uscita dovrà essere dotata di pensilina “copriporta” in policarbonato di colorazione da concordare con la stazione appaltante. Le dimensioni minime di tale pensilina dovranno essere cm 50x100.

**Infissi interni:** la porta di accesso al servizio igienico dovrà essere completa di maniglie e serratura del tipo libero/occupato.

**Finiture interne:**

**Pavimenti:** dovranno essere antiscivolo: coefficiente di attrito, misurato con metodo B.C.R.A superiore a 0.40 sia per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta che per elemento scivolante gomma dura standard su pavimentazione bagnata; oppure classificate con categoria R10 ai sensi della normativa DIN 51130. Dovranno altresì essere realizzati con materiali idonei che ne garantiscono anche la perfetta complanarità e continuità.

**Pareti:** dovranno essere rivestite con materiale lavabile per almeno 2 mt.

**Controsoffitti:** a doghe metalliche.

**Finiture esterne:** la finitura dei box dovrà essere del tipo “fibrocemento effetto legno” colore marrone scuro. Le porte e le finestre dovranno avere una finitura liscia colore bianco (RAL 9010). La finitura esterna del sottotetto dovrà essere della colorazione rosso Siena (rosso mattone) ral 3009 o testa di moro ral 8019.

**Fornitura di arredi:** non richiesta.

**Quantitativo stimato:** 1 box da 20 mq circa.

**Tempi di consegna ed inizio installazione:** entro il 30 novembre 2021, salvo diversa indicazione da parte della Committente e senza nulla aver a pretendere da parte dell’Operatore Economico aggiudicatario in caso di eventuale successivo posticipo del suddetto termine. La fase di installazione/montaggio dovrà avere una durata massima di 20 giorni naturali e consecutivi.

a) Consegna presso Comune di Collesalveti in via Bologna

**Posa in opera:** il box sarà installato ad una quota di 50 cm dal piano campagna. Dovranno essere posati in opera dalla ditta appaltatrice su strutture di fondazione a carico della stazione appaltante.

➤ **Struttura e): struttura prefabbricata da adibire a tettoia**

Il prodotto deve possedere i seguenti requisiti minimi essenziali e dovrà rispettare i requisiti minimi previsti dal regolamento edilizio del Comune di Collesalveti e da ulteriori normative applicabili vigenti, a pena di esclusione.

**Descrizione:** struttura autoportanti a componenti prefabbricati costituite da base, tetto e struttura laterale (pannelli e/o pilastri) da adibire a tettoia.

**Altezza interna utile:** 2,70 m

**Smaltimento acque piovane:** il box dovrà essere dotato di sistema integrato di canali di gronda e pluviali per lo smaltimento delle acque meteoriche. Il box dovrà essere dotato di un tetto supplementare a doppia pendenza che favorisca il deflusso e il convogliamento di tali acque.

**Sistema costruttivo:** struttura a componenti prefabbricati costituite da base, tetto, sottotetto e struttura laterale.

**Base:** struttura saldata costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235, strato di isolamento in lana di vetro e in polistirene EPS con grafite. Finitura interna con pavimentazione, posta alla stessa quota del box adibito a guardiania ed area timbro.

**Struttura laterale:** struttura portante costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235 o S250GD. Se la stabilità del box lo consente, la struttura laterale in pannello coibentato non deve essere prevista in modo da avere una superficie utile di dimensioni maggiori. È implicito che non dovranno essere visibili le componenti in acciaio dei box. Se è necessario installare i pannelli per la stabilità della struttura, tali pannelli dovranno essere composti da due

strati metallici che contengono in maniera solidale uno strato isolante in schiuma di poliuretano espanso rigido PIR.

**Tetto:** controsoffitto in doghe metalliche non dovrà essere visibile la struttura in acciaio del box. La struttura dovrà costituita da profili in acciaio di qualità minima pari a S235 e lamiera grecata galvanizzata. La struttura dovrà essere dotata di un tetto supplementare a doppia pendenza che favorisca il deflusso e il convogliamento delle acque meteoriche.

**Aspetti strutturali:** la struttura dovrà essere conforme alle prescrizioni previste dalle NTC2018 (Nuove norme tecniche sulle costruzioni). Dovrà essere fornito il fascicolo dei calcoli che attestino la rispondenza delle strutture a tali norme.

**Condizione di vincolo con le fondazioni:** i box saranno installati ad una quota di 50 cm dal piano campagna. Al fine di garantire la perfetta rimovibilità delle strutture, i box saranno semplicemente appoggiati alle opere di fondazione opportunamente predisposte dalla stazione appaltante secondo gli elaborati grafici esecutivi e le azioni derivanti dai calcoli strutturali forniti dall'aggiudicatario. Pertanto, la progettazione delle strutture deve essere coerente a questa condizione di posa in opera.

**Impianto illuminazione:** la struttura dovrà essere provvista di plafoniere led ed impianto di illuminazione di emergenza.

#### **Finiture interne:**

**Pavimenti:** dovranno essere antisdrucchiolevoli: coefficiente di attrito, misurato con metodo B.C.R.A superiore a 0,40 sia per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta che per elemento scivolante gomma dura standard su pavimentazione bagnata; oppure classificate con categoria R10 ai sensi della normativa DIN 51130. Dovranno altresì essere realizzati con materiali idonei che ne garantiscono anche la perfetta complanarità e continuità.

**Pareti:** se non necessarie per la stabilità della struttura, non sono richieste.

**Controsoffitti:** a doghe metalliche o pannelli.

**Finiture esterne:** la finitura dei box dovrà essere del tipo "fibrocemento effetto legno" colore marrone scuro. La finitura esterna del soprattetto dovrà essere della colorazione rosso Siena (rosso mattone) ral 3009 o testa di moro ral 8019.

**Quantitativo stimato:** 1 struttura da 20 mq.

**Tempi di consegna ed inizio installazione:** entro il 30 novembre 2021, salvo diversa indicazione da parte della Committente e senza nulla aver a pretendere da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario in caso di eventuale successivo posticipo del suddetto termine. La fase di installazione/montaggio dovrà avere una durata massima di 20 giorni naturali e consecutivi.

a) Consegna presso Comune di Collesalveti in via Napoli

**Posa in opera:** la struttura sarà installata ad una quota di 50 cm dal piano campagna. Dovrà essere posata in opera dalla ditta appaltatrice su strutture di fondazione a carico della stazione appaltante.

## **ART. 3 MODALITÀ DI ESECUZIONE**

### Modalità di consegna e verifiche

Al momento della consegna della fornitura presso la sede della Committente, sarà effettuato da parte degli addetti (DEC o incaricati dal DEC) un primo controllo, sulla regolarità della consegna, verificando preliminarmente che:

- i colli siano corrispondenti a quanto indicato nel D.D.T.;
- le caratteristiche dei box corrispondano a quanto ordinato;
- i box siano nuovi di fabbrica, integri e non presentino già ad un mero esame sommario difetti, difformità, imperfezioni evidenti e tali da renderli inadatti all'uso al quale sono destinati;
- la consegna sia avvenuta secondo le modalità e nei termini contrattuali.

Per il caso in cui siano immediatamente rilevabili difformità rispetto alle prescrizioni contrattuali ed ogni qualsivoglia forma di inesatto adempimento, REA Spa si riserva il diritto di non accettare la

merce e respingerla immediatamente, senza alcun obbligo di pagamento nei confronti dell'esecutore. In tal caso REA Spa rifiuterà la consegna, che si avrà come non avvenuta, dovendo l'esecutore eseguirla nel termine contrattuale originario e, ove non risulti infine rispettato, REA spa applicherà le sanzioni contrattuali previste e disciplinate nel successivo paragrafo "Penali" per i giorni di ritardata consegna.

Qualora dopo la consegna, e/o anche dopo l'installazione e la messa in esercizio dei beni forniti, si riscontrassero anomalie o loro malfunzionamenti o difetti originari di qualunque tipo e qualsiasi difformità rispetto alle caratteristiche tecniche richieste, che siano essi visibili o occulti o di qualunque natura, con la conseguente necessità di sostituirla uno o più per ripristinare le normali condizioni di utilizzo secondo il fabbisogno della committente, l'esecutore a proprie cura e spese dovrà garantirne la sostituzione con fornitura di beni idonei allo scopo.

La garanzia qui dedotta è da esso prestata per un periodo non inferiore a 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di effettiva consegna. La garanzia è totale, su qualsiasi parte del box, compresi ad esempio i ricambi ed ogni altro accessorio. La garanzia copre la totalità delle prestazioni anche accessorie, non avendo diritto l'esecutore al pagamento o al rimborso di alcun onere o spesa che dovesse conseguentemente andare a sopportare, ivi compresi i costi per manodopera ed eventuali altre spese quali trasferte, spedizioni, rimborsi chilometrici ed altro. La garanzia non copre i materiali di consumo e le parti soggette ad usura, per i casi in cui i difetti o malfunzionamenti dovessero direttamente conseguire nella misura e nella tipologia ordinarie al consumo e/o all'uso dei beni.

Durante tale periodo di 10 anni dalla consegna, l'esecutore garantisce il necessario supporto tecnico finalizzato alla corretta consegna e messa in esercizio dei beni sostitutivi nonché, ove occorra, la fornitura gratuita di tutti i materiali di ricambio o comunque accessori eventualmente necessari, potendo esso esecutore anche avvalersi di ausiliari o tecnici specializzati e centri di assistenza autorizzati, purché a sue cura e spese e comunque sotto la sua diretta ed esclusiva responsabilità nei confronti della committente.

#### **ART. 4 LUOGO DI CONSEGNA**

La fornitura dovrà avvenire presso la sede della futura area servizi e area trasferimento sede rispettivamente in via Napoli e via Bologna – Collesalveti (LI).

La merce viaggia ad esclusivo rischio, spese e cura dell'Appaltatore e si intende resa franca di ogni spesa nel deposito di destinazione di REA S.p.A.

Della consegna, dovrà essere informato il DEC Sonia Zedda al numero 0586 765140 – 331 5747198 o via e-mail a [sonia.zedda@reaspa.it](mailto:sonia.zedda@reaspa.it) almeno 10 (dieci) giorni precedenti l'effettiva consegna.

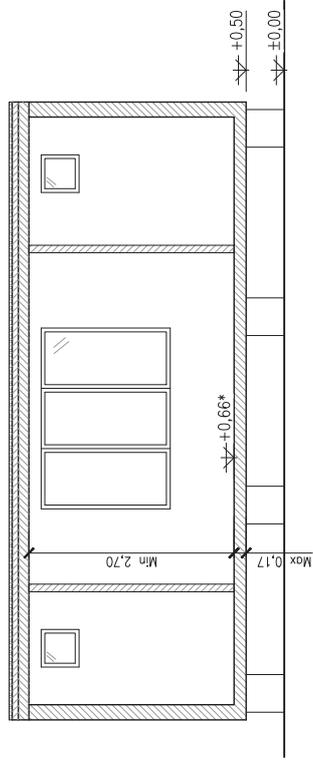
#### **ART. 5 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario dovrà fornire gli elaborati grafici esecutivi nei quali dovranno essere accuratamente indicati i punti di interfaccia con le altre forniture gestite a cura della stazione appaltante:

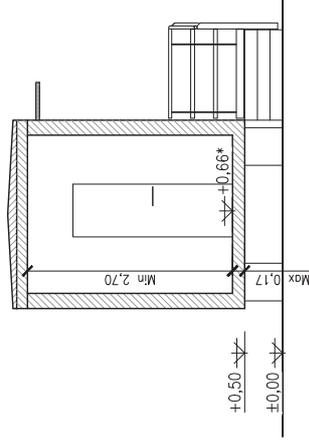
- numero e posizionamento dei punti di appoggio delle strutture;
- posizionamento e caratteristiche allaccio impianto elettrico;
- posizionamento e caratteristiche adduzione idrica;
- posizionamento e caratteristiche scarico fognario;
- posizionamento e caratteristiche scarico pluviali;

- posizionamento e caratteristiche allaccio rete dati;
- certificazioni come meglio dettagliate nel corpo del presente capitolato;
- fascicolo dei calcoli che attestino la rispondenza delle strutture prefabbricate alle prescrizioni previste dalle NTC2018 (Nuove norme tecniche sulle costruzioni).

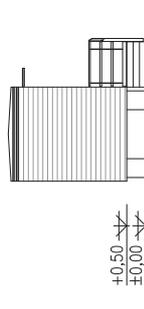




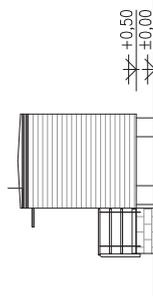
**Sezione A-A**  
Scala 1:50



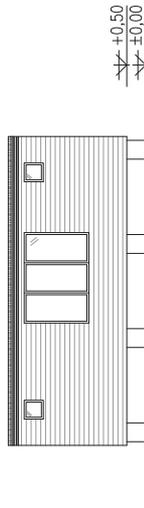
**Sezione B-B**  
Scala 1:50



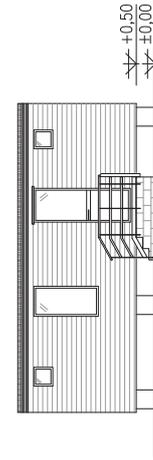
**Prospetto Sud**  
Scala 1:100



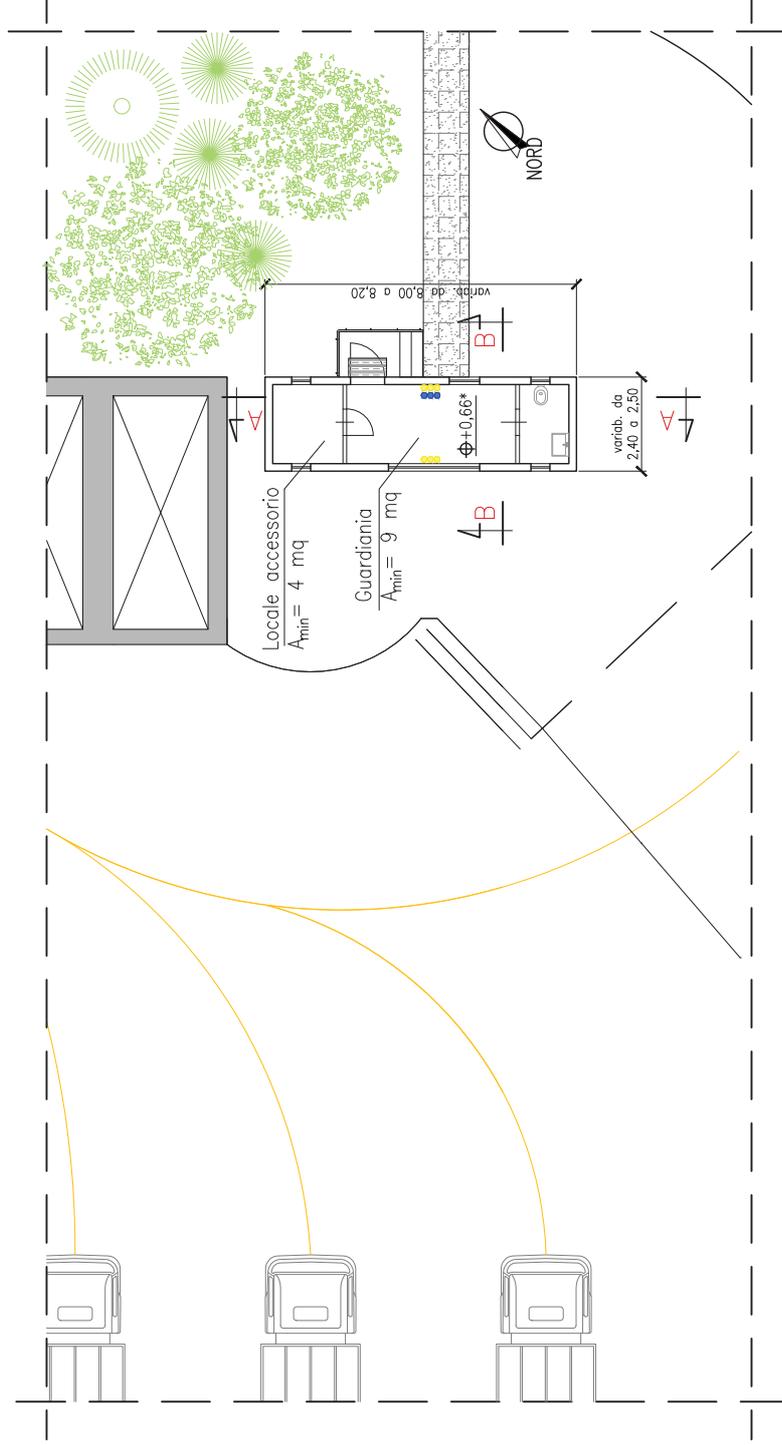
**Prospetto Nord**  
Scala 1:100



**Prospetto Ovest**  
Scala 1:100



**Prospetto Sud**  
Scala 1:100



**Layout box guardiania – Area della trasferenza**  
Scala 1:100

**NOTE:**  
 - Tutte le quote sono espresse in metri  
 - La quota di calpestio interna +0,66 può variare a seconda delle dimensioni costruttive del box. Il massimo dislivello fra estradosso inferiore del box e il piano di calpestio interno è di 17 cm  
 ● Presa UNEL SCHUKO  
 ● Presa rete dati

**LAYOUT BOX SPOGLIATOI E GUARDIANIA**

Area della trasferenza – Comune di Collesolveti



REA Risparmio Energia  
Ambiente spa

N°	REV.	00
Tav.02		
SCALA:	1:100	
DATA:	09/07/21	