

## L'Amministratore Unico

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 10 Agosto 2021 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico, fino all'approvazione del bilancio di esercizio dell'anno 2023;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 che stabiliscono le modalità semplificate di affidamento diretto;
- VISTO** il combinato disposto di cui agli artt. art. 1 del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del DL 77/2021 convertito con legge 108/2021, a norma dei quali è consentito per gli appalti di servizi e forniture di importo unitario inferiore a Euro 139.000,00 anche l'affidamento diretto con modalità semplificate nei modi di cui sopra;
- VISTO** l'art. 17 del d.lgs. 50/2016, il cui comma 1 lettera d) n. 3 esclude l'applicazione del Codice medesimo per l'affidamento di servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;
- RITENUTO** ciò nonostante di voler garantire i massimi livelli di trasparenza e correttezza, adottando moduli comportamentali e modalità di affidamento comunque compatibili con il richiamato Codice e in ogni caso nel rispetto dei principi di cui al suo art. 4;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D. Lgs. 50/2016 nonché le Linee Guida adottate dall'Anac in merito all'affidamento dei Servizi Legali;
- RILEVATA** l'esigenza di affidare il servizio notarile relativamente all'atto di compravendita, compresa registrazione, trascrizione e visure ipotecarie per l'acquisizione di un terreno a Saline di Volterra (Pi) per la sede di appello di REA Spa;
- TENUTO CONTO** dell'importo per l'acquisizione, inferiore ad Euro 139.000,00 che è pari a Euro 15.300,00;
- DATO ATTO** della previa acquisizione del CIG con modalità semplificate (SMART), nonché delle indagini preliminari e valutazioni istruttorie compiute dal personale aziendale, sotto la direzione del RUP nominato;

- DATO ATTO** che l'efficacia dell'affidamento del servizio sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati come per legge
- RITENUTO** di poter legittimamente individuare quale affidatario lo Studio Notai Associati Massimo Cariello & Beatrice Tortorella per i seguenti motivi:
- Trattasi di Studio notarile per il quale la adeguata qualificazione e l'esecuzione con buon esito di servizi analoghi risultano comprovate dalle attività istruttorie compiute dalla Società RetiAmbiente e dagli atti da essa adottati. Rispetto a tali presupposti, adeguandosi la s.o.l. REA spa alle prassi e direttive della capogruppo, non si ravvisano motivi ostativi alla scelta dell'indicato Operatore Economico;
- RILEVATA** la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

### **DETERMINA**

che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Leonardo Mannari;

che il contratto avente ad oggetto "Servizio notarile relativamente all'atto di compravendita, compresa registrazione, trascrizione e visure ipotecarie per l'acquisizione di un terreno a Saline di Volterra (Pi) per la sede di appello di REA Spa" è affidato allo Studio Notai Associati Massimo Cariello & Beatrice Tortorella nella persona del Notaio Dott. Massimo Cariello – CIG Z6533897AC;

restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Servizio notarile relativamente all'atto di compravendita, compresa registrazione, trascrizione e visure ipotecarie per l'acquisizione di un terreno a Saline di Volterra (Pi) per la sede di appello di REA Spa
- ✓ Importo aggiudicato: € 15.300,00
- ✓ Modalità di esecuzione: come da Contratto

Con la presente Determina, che vale anche quale ratifica e convalida, si autorizzano altresì le prestazioni alla data odierna eseguite dallo Studio Notai Associati Massimo Cariello & Beatrice Tortorella nella persona del Notaio Dott. Massimo Cariello, e da esso anticipate rispetto a detto incarico, il cui corrispettivo è comunque compreso nel suddetto importo.



Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento sarà coadiuvato dal personale di REA Spa e in particolare dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) M. GIANNETTI.

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il contratto sarà firmato dall'Amministratore Unico, entro sessanta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L'affidatario sarà informato, in sede di affidamento e/o stipula, delle conseguenze per il suo eventuale colpevole ritardo o inadempimento, anche ai fini di cui al d.lgs. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

La presente determina è adottata il giorno 20 ottobre 2021 e l'affidamento dovrà essere concluso entro i successivi 60 giorni, quindi entro la data del 20 dicembre 2021, pena altrimenti l'applicazione delle previsioni sanzionatorie di cui al d.lgs. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

Rosignano Solvay, 20 ottobre 2021

L'Amministratore Unico  
Avv. Marco Giunti