

**REA**

RISORSE  
AMBIENTALI

GRUPPO  
RETIAMBIENTE 

**REA**

RISORSE  
AMBIENTALI

**Relazione per l'anno 2021 ai sensi del Disciplinare Tecnico del Servizio paragrafo  
III.13.2**

**Rea S.p.A**

*con Unico Socio RetiAmbiente S.p.A.  
Soggetta ad attività di Direzione e  
Coordinamento di RetiAmbiente S.p.A.*

**Sede Legale e Amministrativa:**

Loc. Le Morelline Due Rosignano Marittimo, 57016 (LI)  
P.I. 01098200494 • Iscr. CCIAA 01098200494  
Capitale Sociale € 2.520.900,00

**Contatti:**

T. 0586 76511 • F. 0586 765127  
E-mail [info@reaspa.it](mailto:info@reaspa.it) • PEC [reaspa@pec.it](mailto:reaspa@pec.it)  
[www.reaspa.it](http://www.reaspa.it)



## L'azienda

L'esercizio 2021 chiude con un risultato negativo di € -1.335.791 . L'esercizio precedente riportava un risultato negativo di € -196.924

La società opera nel settore della raccolta, spazzamento e trasporto a impianti di smaltimento di rifiuti solidi urbani.

La società effettua il servizio a 17 comuni distribuiti nella provincia di Livorno e Pisa: Rosignano, Cecina, Collesalveti, Santa Luce, Guardistallo, Montecatini val di Cecina, Isola di Capraia, Bibbona, Orciano Pisano, Montescudaio, Monteverdi Marittimo, Riparbella, Volterra, Pomarance, Castelnuovo Val di Cecina, Castellina Marittima, Casale Marittimo.

Sotto lo schema di servizio nei vari Comuni con indicata la presenza o meno di Centri di raccolta comunali:

COMUNE	ABITANTI	UD	UND	Servizio di Raccolta	Servizio di Spazzamento	Servizio Ingombranti, Potature - RAEE	Gestione CDR	Superficie
Rosignano Marittimo	30.084	22.756	1.980	REA - PaP	Meccanizzato REA/Manuale Cooperativa	REA	n.1 REA	121
Cecina	27.850	16.147	1.934	REA - PaP/Stradale	Meccanizzato REA/Manuale Cooperativa	REA	n.1 REA	43
Collesalveti	16.385	7.322	757	REA - PaP	Meccanizzato REA/Manuale Cooperativa	REA	n.2 REA	108
Bibbona	3.188	4.733	773	REA - Stradale	Meccanizzato REA/Manuale REA	REA	n.1 REA	66
Capraia Isola	388	692	101	REA - Stradale	Manuale REA/Terzi estivo	REA	-	19
Orciano Pisano	629	339	26	REA - PaP	-	REA	in attivazione	12
Santa Luce	1.627	1.101	138	REA - PaP	-	REA	-	67
Castellina Marittima	1.870	1.438	103	REA - Stradale	-	REA	-	46
Riparbella	1.585	1.009	84	REA - PaP	Manuale Cooperativa	REA	n.1 REA	59
Montescudaio	2.108	1.900	260	REA - PaP	Manuale Cooperativa	REA	n.1 REA	20
Casale Marittimo	1.068	868	77	REA - PaP	Manuale Cooperativa	REA	-	14
Guardistallo	1.175	938	79	REA - PaP	Manuale Cooperativa	REA	n.1 REA	24
Monteverdi Marittimo	740	746	53	Cooperativa-PaP	Manuale Cooperativa	-	in realizzazione	98
Montecatini VdC	1.696	1.828	378	REA/Terzista - Stradale	Manuale Cooperativa	REA	-	155
Castelnuovo VdC	2.125	1.265	138	REA/Terzista - Stradale	Manuale Cooperativa	REA	-	89
Pomarance	5.513	3.154	374	Cooperativa - PaP	Meccanizzato e Manuale Cooperativa	Cooperativa	n.1 Comune	228
Volterra	9.824	5.085	847	Cooperativa - PaP	Meccanizzato e Manuale Cooperativa	Cooperativa	n.1 Comune	252
	107.855	71.321	8.102					1.418

## Andamento della gestione

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

<b>Conto Economico Riclassificato</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ricavi delle vendite	25.652.548	16.168.857
Produzione interna	45.364	29.281
<b>Valore della produzione operativa</b>	<b>25.697.912</b>	<b>16.198.138</b>
Costi esterni operativi	19.270.261	10.269.603
<b>Valore aggiunto</b>	<b>6.427.651</b>	<b>5.928.535</b>
Costi del personale	7.362.138	6.127.532
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(934.487)</b>	<b>(198.997)</b>
Ammortamenti e accantonamenti	683.815	451.887
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(1.618.302)</b>	<b>(650.884)</b>
Risultato dell'area accessoria	416.147	463.949
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	2.052	15.150
<b>Ebit normalizzato</b>	<b>(1.200.103)</b>	<b>(171.785)</b>
Risultato dell'area straordinaria	0	0
<b>Ebit integrale</b>	<b>(1.200.103)</b>	<b>(171.785)</b>
Oneri finanziari	393	579
<b>Risultato lordo</b>	<b>(1.200.496)</b>	<b>(172.364)</b>
Imposte sul reddito	135.295	24.560
<b>Risultato netto</b>	<b>(1.335.791)</b>	<b>(196.924)</b>

L'andamento della gestione è stato condizionato da eventi straordinari che ne hanno compromesso ulteriormente il risultato. Il 10 febbraio 2021 un incendio ha distrutto l'area di "Via Pasubio" e questo ha comportato un incremento dei costi di raccolta e smaltimento di circa 625.000. Tale incremento di costi è dovuto in buona parte all'incapacità dell'azienda a far fronte a tale imprevisto; questo è un aspetto che dovrà essere analizzato e migliorato per evitare in futuro ulteriori costi straordinari.

Altre voci di costo non ordinario che hanno inciso sul risultato negativo sono quelli per l'una tantum contrattuale accordato ai dipendenti (euro 60.000), il rimborso del credito di imposta 4.0 a seguito della risoluzione dell'Agenzia delle Entrate del 22 dicembre 2022 (euro 103.000), il rimborso dei costi di gestione di Reteambiente per la quota di competenza REA (euro 333.000).

Ulteriori costi gravanti sul bilancio 2021 sono dovuti all'avvio del porta a porta nei comuni di Montescudaio, Castiglioncello, Collesalveti, Vada e la Mazzanta che ha determinato una maggiore spesa in termini di personale e mezzi già a partire dal 2021.

L'incremento del personale medio tra il 2021 (174 persone di cui 138 operai e 35 impiegati) e il 2020 (136 persone di cui 107 operai e 27 impiegati) è di 38 unità e in parte è dovuto alle migliorie organizzative avviate dal precedente consiglio di amministrazione e in parte dalla previsione di avvio della raccolta porta a porta nei comuni.

	2017	2018	2019	2020	2021
Quadri	2	2	2	2	1
Impiegati	24	24	23	27	35
Operai	91	91	101	107	138
<b>Totale</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>126</b>	<b>136</b>	<b>174</b>

Anche l'incremento di mezzi è significativo nell'aumento dei costi: nel 2021 sono stati acquistati 43 nuovi mezzi (33 in leasing e 10 in proprietà). Per avere un termine di paragone si consideri che negli ultimi 5 anni complessivamente erano stati acquistati meno di 43 mezzi.

	2019	2020	2021
Leasing	0	20	53
Proprietà	64	64	74
<b>Totale</b>	<b>64</b>	<b>84</b>	<b>127</b>

Di seguito i dati relativi alle percentuali di Raccolta Differenziata degli ultimi cinque anni:

	2017	2018	2019	2020	2021*
Rifiuto Indifferenziato (t)	45,5	46,6	43,8	42,0	43,7
Raccolta Differenziata (t)	34,4	35,2	37,8	36,7	40,0
<b>Totale Raccolta (t)</b>	<b>79,9</b>	<b>81,9</b>	<b>81,5</b>	<b>78,6</b>	<b>83,6</b>
% RD	43,1%	43,0%	46,3%	46,6%	47,8%

*\*dato in attesa di validazione*

Per il 2022 è previsto un aumento notevole della % di Frazione Differenziata dovuto all'implementazione del servizio di raccolta con la metodologia PaP per le utenze comprese nei Comuni o Frazioni di Collesalveti (PaP da Dicembre 2021), Cecina Centro (PaP da Maggio 2022), Rosignano Solvay (PaP da fine Marzo 2022), Catiglioncello (PaP da Ottobre 2021) e Vada (PaP da Dicembre 2021).

## Certificazioni

Per quanto riguarda l'Organizzazione e l'ambiente la Società possiede le seguenti certificazioni:

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

OHSAS 18001:2007

REG.EMAS III 1221/2009

## Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la nostra società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

## Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad € 1.622.224,02, di cui € 139.992,46 per immobilizzazioni immateriali, ed € 0,00 per immobilizzazioni finanziarie. Sotto la suddivisione in categorie

ATTREZZATURE PER LA RACCOLTA	903.769 €
AUTOMEZZI	527.685 €
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (Software...)	139.992 €
ALTRO	50.778 €
<b>TOTALE</b>	<b>1.622.224 €</b>

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., la Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Retiambiente spa.

La Società ha adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 2497-bis, indicando la propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza; ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della/e società che esercita/no l'attività di direzione e coordinamento.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile, qui di seguito sono esposti i rapporti intercorsi con la società che esercita attività di direzione e coordinamento e con seguenti altre società che sono controllate dalla stessa società.

Parte correlata	Totale crediti	Totale debiti	Totale ricavi	Totale costi
ERSU	0	11.528		11.528
SEA AMBIENTE	11.734	0	9.217	5.000
ASCIT	1.828	0	8.656	0
AAMPS	0	31.660	0	28.785
GEOFOR	48.012	48.168	192.046	186.105
RETIAMBIENTE	4.702.314	223.635	24.455.673	333.800

La società detiene le seguenti partecipazioni:

- la partecipazione detenuta nella società Le soluzioni - società consortile a.r.l. con capitale sociale sottoscritto e versato pari ad euro 250.678. La partecipazione posseduta è pari al 0,48% del capitale sociale ed è stata valutata al costo.
- la partecipazione detenuta nella società Revet spa, con capitale sociale sottoscritto e versato pari a euro 2.895.767. La partecipazione posseduta è pari al 0,36% del capitale sociale ed è stata valutata al costo.
- la partecipazione per euro 250 a Confidi Finance.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione, si precisa che il bilancio preventivo 2022 riporta una perdita di circa euro 1,8 milioni. Questo risultato è dato esclusivamente dal passaggio al servizio porta a porta dei principali comuni serviti da REA, con il conseguente incremento dei costi del personale e dei mezzi.

Nel medio periodo questi costi verranno ottimizzati mediante la revisione dei calendari di raccolta e con una migliore gestione del personale, soprattutto nel periodo estivo. Al tempo stesso, l'incremento annuale dei ricavi addebitabile ai comuni (4,6%) migliorerà il fatturato e si prevede di arrivare al pareggio di bilancio dal 2024.

Giova ricordare che la perdita di 1,8 milioni è gravata per 1,2 milioni da ammortamenti, pertanto la gestione caratteristica prevede per il 2022 un deficit di euro 600.000.

Precisiamo che la Società, in questa fase di emergenza sanitaria causata dal diffondersi del virus COVID19, è stata in grado di mantenere l'operatività del servizio di raccolta. La Società ha adeguato i presidi di sicurezza per i lavoratori, prevedendo apposite dotazioni di protezione individuale e attività di sanificazione di locali e mezzi. Non si è ancora in grado di prevedere quanto tempo durerà l'attuale emergenza sanitaria, ma la Società cercherà di garantire la continuità del servizio di raccolta, cercando di tutelare al massimo la propria forza lavoro.