

PROT. N. 568/18/U

L'Amministratore Unico

- VISTO** il verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci dell'11 ottobre 2016 con il quale è stato nominato Amministratore Unico a tempo indeterminato e fino a revoca;
- VISTO** la determina Prot.N. 235/17/U dell'Amministratore Unico in data 01/02/2017, che autorizza la procedura di affidamento diretto per tutte le acquisizioni non rimandabili e non rinunciabili;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente
- VISTO** il *“Regolamento dei lavori servizi e forniture in economia”* adottato da REA Spa
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il D.Lgs 50/2016 e in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a), che per importi inferiori ad Euro 40.000,00 consente di ricorrere a modalità semplificate di affidamento diretto previa consultazione di uno o più operatori economici;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D. Lgs. 50/2016;
- DATO ATTO** che è volontà della REA Spa provvedere all'acquisizione (acquisto) dell'immobile di proprietà della Rea Impianti Srl, posto in Cecina – Via Pasubio 130/a con adiacenti terreni così descritti:
- ✓ Capannone prefabbricato industriale individuato con Foglio 48 particella n° 5 subalterno 602, Categoria D7, Rendita Catastale 45.789,07, oltre al subalterno 601, medesimo Foglio e particella, identificato come bene comune non censibile;
 - ✓ Palazzina uffici individuata con Foglio 48 particella n° 5 subalterno 623, sostituiti dalla particella n° 241 subalterno 601, Categoria D7, Rendita Catastale 15.092,00;
 - ✓ Piccolo prefabbricato adibito ad ex cabina di decompressione gas metano individuato con Foglio 48 particella n° 5 subalterno 624, mentre la corte esclusiva di pertinenza esterna è individuata con identico foglio e particella ma subalterno 622, entrambe sostituite dalla particella n° 241 subalterno 602 e 603;
 - ✓ Cabina di trasformazione elettrica da media a bassa tensione, contraddistinta al Catasto Fabbricati con Foglio 48 particella n° 354 subalterno 602, Categoria D1, Rendita Catastale 106,00 oltre al subalterno 603 medesimo foglio e particella. Si precisa che le particelle sopra menzionate derivano dalla divisione della particella 354 con subalterno 601 del medesimo foglio;
 - ✓ Terreno di collegamento con la pubblica via, acquisito con atto di

REa Rosignano Energia Ambiente S.p.A.

Società con Socio Unico RetiAmbiente S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di RetiAmbiente S.p.A.

Località Le Morelline due snc - 57016 - Rosignano Solvay (LI)

Tel. 0586 76511 - Fax 0586 765128 - P.IVA 01098200494 - reaspa@pec.it

compravendita con Repertorio n°134012, raccolta n° 8294 e trascritto a Livorno il 20 dicembre 2007 al registro n° 13213 individuato al Catasto Fabbricati con Foglio 48 particella n° 354 e stesso foglio 353 subalterno 601 (derivano dal frazionamento della particella 353 senza subalterno), entrambe aree urbane prive di reddito;

- ✓ Terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 87, particella 434, gravato da diritto di superficie e sul quale è stato edificato il fabbricato sul quale insiste il leasing immobiliare;
- ✓ Immobile oggetto del contratto di leasing identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 87, particella 434, subalterno 607, categoria D/8 con Rendita € 20.093,20.

DATO ATTO altresì che, Rea Impianti Srl risulta avere già nominato un proprio consulente, al fine di ottenere una stima del valore degli immobili e terreni e del prezzo al quale sarà disposta ad alienarli;

RITENUTO di dover integrare le valutazioni della parte futura alienante, con valutazioni che provengano da un soggetto dotato di adeguate competenze, di fiducia della REA Spa, parte futura acquirente, la quale per evidenti ragioni di economicità trasparenza e buon andamento, non può rimettersi alle altrui determinazioni, specialmente in relazione ad operazioni immobiliari che comportano sensibile impatto sul proprio patrimonio e ingente movimentazione di denaro e valore immobiliare;

CONSIDERATO che dagli accertamenti compiuti dal RUP non risultano reperibili adeguate risorse tra il personale in servizio presso REA Spa, per carenza di titoli esperienze e professionalità adeguati;

RILEVATO che occorre di conseguenza provvedere all'affidamento del servizio consistente in “Stima e redazione di perizia in contraddittorio con il perito della parte alienante sul valore degli immobili e terreni “;

DATO ATTO che l'importo stimato per il servizio di stima immobiliare è certamente contenuto in non oltre € 40.000,00 ed è stimato in € 7.280,00;

DATO ATTO che l'affidamento del servizio sarà subordinato all'attestazione sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate)

RILEVATA la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

DETERMINA

Che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Lenzi Manuela e che la stessa proceda all'affidamento del contratto di servizio di stima e redazione perizia sul valore degli immobili e terreni alle condizioni di seguito prescritte e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Servizio di stima e redazione di perizia sul valore degli immobili e terreni
- ✓ Tempi di esecuzione: entro 20 giorni naturali e consecutivi (senza proroghe né sospensioni, i termini sono essenziali)
- ✓ Importo stimato: € 7.280,00
- ✓ Procedura di affidamento: diretto previa acquisizione di almeno tre preventivi
- ✓ Criterio di aggiudicazione: minor prezzo

Potendo interpellare Professionisti che risultano iscritti come CTU o che comunque prestano la loro attività nell'ambito di procedure immobiliari presso il Tribunale di Livorno.

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento all'acquisizione del CIG ed al compimento di tutti gli atti necessari.

Il contratto sarà firmato dall'Amministratore Unico

Rosignano Solvay, 21 marzo 2018

L'Amministratore Unico
Dott. Matteo Trumpy